

[Расчет стоимости строительства коттеджа по проекту 58-47AL с сайта catalog-plans.ru](#)

Смета включает в себя материалы, работы, доставку до объекта и произведена на основе типовых строительных решений.

Основные показатели

Этапы работ	Строительные решения	Стоимость
1 Фундамент	Монолитная плита с цоколем	1 133 459
2 Перекрытие цоколя	Утепленное монолитное.	284 668
3 Стены	Теплая керамика	1 164 709
4 Перекрытие 1-го этажа	Монолитное железобетонное	357 092
5 Внутренние перегородки	Теплая керамика	197 381
6 Лестницы	Монолитные железобетонные	116 381
7 Кровля	Гибкая черепица	889 297
Итого комплектация "коробка"		4 142 988
8 Фасадная отделка	Лицевой кирпич	744 344
9 Окна и двери	Rehau sib design без ламинации	411 860
10 Свесы кровли и водосточная система	Docke standart	165 714
Всего в комплектации "тепловой контур"		5 464 906

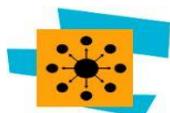


Наши принципы



ОГРОМНЫЙ ОПЫТ

Огромный опыт позволяет рекомендовать решения.



КОМФОРТНОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

Самостоятельно решаем многие проблемы



ДОВЕРИТЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

Они возникают сами собой в процессе работы. Мы дружим с нашими клиентами и гордимся этим.



МЫ НЕ ПРОЩАЕМСЯ!

Даже если мы сделали всё-всё, то всегда есть возможность сделать что-то большее



ЧЕСТНОСТЬ

Никогда не меняем условий, не просим денег дополнительно



ОБЯЗАТЕЛЬНОСТЬ

Делаем то, что говорим и говорим то, что делаем. И всегда выдерживаем указанные в договоре сроки.



ОТКРЫТОСТЬ

Лучше горькая но правда, чем ... но ложь



КОМПЕТЕНТНОСТЬ

Отлично разбираемся не только в строительстве, но и в дальнейшей эксплуатации

№ п.п	Наименование видов работ	Используемые материалы	Ед.из м	Кол-во	Прямые затраты в руб				Накладные расходы 5 % от ПЗ	Плановая прибыль 15 % от ПЗ	Всего на един. Объем	ВСЕГО на весь объем в руб.
					Зарплата	Механизмы	Материалы	Итого прямых затрат				
1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Устройство фундамента- монолитная опорная железобетонная плита толщиной 250мм											
1.1	Вынос осей и разметка в натуре		смена	1,00	6000			6 000,00	0,00	900,00	6 900,00	6 900,00
1.2		Шпагат	м	300,00			1	300,00	15,00	0,00	1,05	315,00
1.3		Бруски деревянные необрезные	м3	0,20			4 500	900,00	45,00	0,00	4 725,00	945,00
1.4	Разработка грунта под фундамент в отвал		м3	97,01		450		43 654,10	0,00	6 548,11	517,50	50 202,21
1.5	Доработка грунта вручную		м3	18,48	950			17 554,03	0,00	2 633,10	1 092,50	20 187,13
1.6	Устройство дренажа по периметру фундамента		м.п.	58,84	150			8 825,92	0,00	1 323,89	172,50	10 149,81
1.7		Труба дренажная	м.п.	58,84			90	5 295,55	264,78	0,00	94,50	5 560,33
1.8		Колодец водоприемный ПНД двухстенный 300 мм	м.п.	4,00			1000	4 000,00	200,00	0,00	1 050,00	4 200,00
1.10	Разработка грунта в траншеях под прокладку коммуникаций		м3	4,32	950			4 104,00	0,00	615,60	1 092,50	4 719,60
1.11	Прокладка технологических коммуникаций и закладных изделий под канализацию, водоснабжение, электричество.		м.п.	33,00	245			8 085,00	0,00	1 212,75	281,75	9 297,75
1.12		Труба канализационная ПВХ 110мм для наружных работ с фитингами	м.п.	22,00			160	3 520,00	176,00	0,00	168,00	3 696,00
1.13		Труба ПНД двустенная 100мм	м.п.	10,00			130	1 300,00	65,00	0,00	136,50	1 365,00
1.14	Устройство подсыпки из песка толщ. 250мм с послойной механизированной трамбовкой		м3	46,19	750	80		38 341,69	0,00	5 751,25	954,50	44 092,95
1.15		Песок природный, рядовой	м3	55,43			700	38 803,64	1 940,18	0,00	735,00	40 743,82
1.16	Монтаж опалубки под фундаментную плиту		м2	16,05	200			3 209,42	0,00	481,41	230,00	3 690,84
1.17		Пиломатериал обрезной хвойных пород естественной влажности	м3	1,00			6 800	6 800,00	340,00	0,00	7 140,00	7 140,00
1.18	Устройство подбетонной подготовки и гидроизоляции с использованием профилированной мембраны из HPDE Planter		м2	184,78	160			29 564,68	0,00	4 434,70	184,00	33 999,38
1.19		Профилированная мембрана Planter	Рул	6,00			4 300	25 800,00	1 290,00	0,00	4 515,00	27 090,00
1.20		Лента соединительная Planterband 10 м	Рул	12,00			570	6 840,00	342,00	0,00	598,50	7 182,00
1.21		Мастика битумная Aquamast 10 кг	шт	1,00			800	800,00	40,00	0,00	840,00	840,00
1.22	Доставка арматуры длинномером на все этапы работ		маш	1,00		10 400		10 400,00	0,00	1 560,00	11 960,00	11 960,00
1.23	Аренда крана для разгрузки арматуры на все этапы работ		маш	1,00		6 000		6 000,00	0,00	900,00	6 900,00	6 900,00
1.24	Монтаж армокаркаса фундаментной плиты		м2	184,78	350			64 672,74	0,00	9 700,91	402,50	74 373,65
1.25		Арматура А500С d=12мм	т	3,79			31 000	117 500,53	5 875,03	0,00	32 550,00	123 375,56
1.26		Проволока вязальная	кг	24,00			75	1 800,00	90,00	0,00	78,75	1 890,00
1.27		Опора-фиксатор под арматуру	шт	1 220,00			2	2 440,00	122,00	0,00	2,10	2 562,00
1.28	Бетонирование монолитной опорной железо-бетонной плиты с использованием виброинструмента		м3	46,19	1600			73 911,70	0,00	11 086,76	1 840,00	84 998,46
1.29		Бетон М300 (В22,5) с доставкой	м3	48,50			4100	198 868,67	9 943,43	0,00	4 305,00	208 812,10
1.30	Аренда бетононасоса (при невозможности приема бетона из миксера +18 000)		смена	1,00		0		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п.п	Наименование видов работ	Используемые материалы	Ед.из м	Кол-во	Прямые затраты в руб				Накладные расходы 5 % от ПЗ	Плановая прибыль 15 % от ПЗ	Всего на един. Объем	ВСЕГО на весь объем в руб.
					Зарплата	Механизмы	Материалы	Итого прямых затрат				
1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.31	Уход за бетоном		смена	5,00	1 200			6 000,00	0,00	900,00	1 380,00	6 900,00
1.32	Монтаж опалубки под стены цоколя		м2	108,36	200			21 672,92	0,00	3 250,94	230,00	24 923,85
1.33		Фанера влагостойкая ламинированная 18 мм 1220*2440	Лист	40,00			1 500	60 000,00	3 000,00	0,00	1 575,00	63 000,00
1.34		Пиломатериал обрезной хвойных пород естественной влажности	м3	0,90			6 800	6 140,66	307,03	0,00	7 140,00	6 447,69
1.35	Монтаж армокаркаса стен цоколя		м2	54,18	350			18 963,80	0,00	2 844,57	402,50	21 808,37
1.36		Арматура А500С д=12мм	т	0,79			31 000	24 610,25	1 230,51	0,00	32 550,00	25 840,76
1.37		Арматура А500С д=8мм	т	0,20			34 100	6 767,82	338,39	0,00	35 805,00	7 106,21
1.38		Проволока вязальная	кг	9,00			75	675,00	33,75	0,00	78,75	708,75
1.39	Бетонирование стен цоколя с использованием вибринструмента		м3	23,84	1600			38 144,33	0,00	5 721,65	1 840,00	43 865,98
1.40		Бетон М300 (В22,5) с доставкой	м3	25,03			4100	102 632,09	5 131,60	0,00	4 305,00	107 763,70
1.41	Демонтаж опалубки плиты и стен цоколя		м2	124,41	80			9 952,94	0,00	1 492,94	92,00	11 445,88
1.42	Устройство обмазочной гидроизоляции стен цоколя		м2	32,09	120			3 851,31	0,00	577,70	138,00	4 429,01
1.43		Мастика битумная Aquamast 10 кг	шт	2,00			800	1 600,00	80,00	0,00	840,00	1 680,00
1.44	Уборка территории и вывоз мусора контейнером		маш	1,00	2 500	6 500		9 000,00	0,00	1 350,00	10 350,00	10 350,00
Итого устройство фундамента:					Работа	Механизмы	Материалы					Всего
					404 408	80 787	648 264					1 133 458,78

2	Устройство перекрытия цоколя - утепленная монолитная железобетонная стяжка по грунту толщиной 100 мм.											
2.1	Обратная засыпка цокольного пространства песком с послойным трамбованием		м3	56,78	750			42 585,00	0,00	6 387,75	862,50	48 972,75
2.2		Песок природный, рядовой	м3	68,14			700	47 695,20	2 384,76	0,00	735,00	50 079,96
2.3	Устройство гидроизоляции перекрытия цоколя		м2	131,50	40			5 260,00	0,00	789,00	46,00	6 049,00
2.4		Пленка гидроизолирующая 200 мкм	рул.	1,00			3 200	3 200,00	160,00	0,00	3 360,00	3 360,00
2.5	Утепление перекрытия цоколя		м2	89,70	160			14 352,00	0,00	2 152,80	184,00	16 504,80
2.6		Эффективный утеплитель ПСБ-С-25 эколайт	м3	9,00			2 240	20 160,00	1 008,00	0,00	2 352,00	21 168,00
2.7	Устройство армокаркаса плиты перекрытия цоколя		м2	131,50	210			27 615,00	0,00	4 142,25	241,50	31 757,25
2.8		Сетка сварная дорожная 5Вр1-100/100, 3м2	карта	44,00			324	14 256,00	712,80	0,00	340,20	14 968,80
2.9		Проволока вязальная	кг	2,00			75	150,00	7,50	0,00	78,75	157,50
2.10		Опора-фиксатор под арматуру	шт	530,00			2	1 060,00	53,00	0,00	2,10	1 113,00
2.11	Бетонирование монолитной железобетонной плиты перекрытия цоколя толщиной 100мм		м3	13,15	1600			21 040,00	0,00	3 156,00	1 840,00	24 196,00

№ п.п	Наименование видов работ	Используемые материалы	Ед.из м	Кол-во	Прямые затраты в руб				Накладные расходы 5 % от ПЗ	Плановая прибыль 15 % от ПЗ	Всего на един. Объем	ВСЕГО на весь объем в руб.
					Зарплата	Механизмы	Материалы	Итого прямых затрат				
1	2	3а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.12		Бетон М300 (В22,5) с доставкой	м3	13,81			4100	56 610,75	2 830,54	0,00	4 305,00	59 441,29
2.13	Уход за бетоном		смена	5,00	1 200			6 000,00	0,00	900,00	1 380,00	6 900,00
Итого устройство перекрытия цоколя:					Работа	Механизмы	Материалы					Всего
					134 380	0	150 289					284 668,35

3	Устройство внешних и внутренних несущих стен											
3.1	Устройство рулонной гидроизоляции под конструкцию стен		м2	58,61	40			2 344,29	0,00	351,64	46,00	2 695,93
3.2		Мастика битумная Aquamast 10 кг	шт	1,00			800	800,00	40,00	0,00	840,00	840,00
3.3		Гидроизол ХПП-3, 10м2	рул	6,00			645	3 870,00	193,50	0,00	677,25	4 063,50
3.4	Доставка блоков		маш	3,00		13 000		39 000,00	0,00	5 850,00	14 950,00	44 850,00
3.5	Аренда автокрана для разгрузки блоков		смена	3,00		6 000		18 000,00	0,00	2 700,00	6 900,00	20 700,00
3.6	Кладка несущих стен из блоков теплой керамики		м3	92,77	1 600			148 436,38	0,00	22 265,46	1 840,00	170 701,84
3.7		Теплая керамика, блоки Porotherm Green Line 440 мм (внешние стены)	м3	67,71			4 000	270 826,12	13 541,31	0,00	4 200,00	284 367,43
3.8		Теплая керамика, блоки Porotherm Green Line (внутренние несущие стены 380 мм)	м3	27,85			4 000	111 397,56	5 569,88	0,00	4 200,00	116 967,44
3.9		Тёплая кладочная смесь Porotherm (20 кг)	мешок	310,00			390	120 900,00	6 045,00	0,00	409,50	126 945,00
3.10		Стеклосетка Axton 2x2 мм 1x50 м	рулон	7,00			900	6 300,00	315,00	0,00	945,00	6 615,00
3.11		Универсальная кладочная смесь М150, 50кг	мешок	25,00			120	3 000,00	150,00	0,00	126,00	3 150,00
3.12	Монтаж опалубки монолитных железобетонных перемычек		м.п.	39,50	270			10 665,00	0,00	1 599,75	310,50	12 264,75
3.13		Пиломатериал обрезной хвойных пород естественной влажности	м3	1,98			6 800	13 430,00	671,50	0,00	7 140,00	14 101,50
3.14	Армирование монолитных железобетонных перемычек		м.п.	39,50	350			13 825,00	0,00	2 073,75	402,50	15 898,75
3.15		Арматура А500С d=12мм	т	0,27			31 000	8 372,64	418,63	0,00	32 550,00	8 791,27
3.16		Арматура А500С d=8мм	т	0,09			34 100	2 933,09	146,65	0,00	35 805,00	3 079,75
3.17	Бетонирование монолитных железобетонных перемычек		м3	3,85	2 160			8 318,70	0,00	1 247,81	2 484,00	9 566,51
3.18		Бетон М300 (В22,5) с доставкой	м3	4,04			4100	16 579,63	828,98	0,00	4 305,00	17 408,61
3.19	Демонтаж опалубки перемычек		м2	39,50	80			3 160,00	0,00	474,00	92,00	3 634,00
3.20	Доставка кирпича рабочего манипулятором		маш	2		6 200		12 400,00	0,00	1 860,00	7 130,00	14 260,00
3.21	Кладка дымоходных и вентиляционных каналов		м3	6,86	3 500			24 024,00	0,00	3 603,60	4 025,00	27 627,60
3.22		Кирпич рабочий полнотелый М125-150	м3	7,21			5 888	42 435,99	2 121,80	0,00	6 182,40	44 557,79
3.23		Сетка кладочная оцинкованная	м2	31,00			162	5 022,00	251,10	0,00	170,10	5 273,10
3.24		Универсальная кладочная смесь М150, 50кг	мешок	55,00			120	6 600,00	330,00	0,00	126,00	6 930,00
3.25	Монтаж колонн, грунтовка		шт.	8,00	1 500			12 000,00	0,00	1 800,00	1 725,00	13 800,00
3.26		Труба стальная профилированная 120x120 мм	м.п.	24,00			650	15 600,00	780,00	0,00	682,50	16 380,00
3.27		Лист стальной гладкий 10 мм	м2	1,96			3 750	7 350,00	367,50	0,00	3 937,50	7 717,50
3.28		Грунтовка ГФ-021 ТЕКС 2,5 кг	уп.	1,00			410	410,00	20,50	0,00	430,50	430,50
3.29	Монтаж опалубки монолитного железобетонного армопояса		м.п.	72,91	270			19 685,91	0,00	2 952,89	310,50	22 638,79
3.30		Пиломатериал обрезной хвойных пород естественной влажности	м3	3,65			6 800	24 789,66	1 239,48	0,00	7 140,00	26 029,14

№ п.п	Наименование видов работ	Используемые материалы	Ед.из м	Кол-во	Прямые затраты в руб				Итого прямых затрат	Накладные расходы 5 % от ПЗ	Плановая прибыль 15 % от ПЗ	Всего на един. Объем	ВСЕГО на весь объем в руб.
					Зарплата	Механизмы	Материалы						
1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
3.31	Армирование монолитного железобетонного армопояса		м.п.	72,91	350			25 518,77	0,00	3 827,82	402,50	29 346,58	
3.32		Арматура А500С д=12мм	т	0,50			31 000	15 454,57	772,73	0,00	32 550,00	16 227,30	
3.33	Бетонирование монолитного железобетонного армопояса		м3	7,11	2 160			15 355,01	0,00	2 303,25	2 484,00	17 658,26	
3.34		Бетон М300 (В22,5) с доставкой	м3	7,46			4100	30 603,38	1 530,17	0,00	4 305,00	32 133,55	
3.35	Демонтаж опалубки монолитного железобетонного армопояса		м2	72,91	80			5 832,86	0,00	874,93	92,00	6 707,79	
3.36	Уборка территории и вывоз мусора контейнером		маш	1,00	2 500	6 500		9 000,00	0,00	1 350,00	10 350,00	10 350,00	
Итого устройство внешних и внутренних несущих стен:					Работа	Механизмы	Материалы					Всего	
					335 416	87 285	742 008					1 164 709,18	

4	Устройство перекрытия первого этажа - монолитная железобетонная плита толщиной 160 мм.											
4.1	Установка опалубки для монтажа перекрытия 1-го этажа		м2	104,17	200			20 834,00	0,00	3 125,10	230,00	23 959,10
4.2		Комплект стоек телескопических (амортизация)	м2	104,17			215	22 396,55	1 119,83	0,00	225,75	23 516,38
4.3		Комплект опалубки (аренда)	м2	104,17			265	27 605,05	1 380,25	0,00	278,25	28 985,30
4.4	Доставка и вывоз инвентарной опалубки		маш	2,00			8000	16 000,00	0,00	2 400,00	9 200,00	18 400,00
4.5	Монтаж армокаркаса перекрытия 1-го этажа		м2	104,17	350			36 459,50	0,00	5 468,93	402,50	41 928,43
4.6		Арматура А500С д=12мм	т	2,14			31 000	66 241,37	3 312,07	0,00	32 550,00	69 553,44
4.7		Проволока вязальная	кг	21,00			75	1 575,00	78,75	0,00	78,75	1 653,75
4.8		Опора-фиксатор под арматуру (стульчик)	шт	530,00			2	1 060,00	53,00	0,00	2,10	1 113,00
4.9	Бетонирование монолитной железобетонной плиты перекрытия 1-го этажа толщиной 160мм с использованием виброинструмента		м3	16,67	1600			26 667,52	0,00	4 000,13	1 840,00	30 667,65
4.10	Аренда бетононасоса		смена	1,00			18 000	18 000,00	0,00	2 700,00	20 700,00	20 700,00
4.11		Бетон М300 (В22,5) с доставкой	м3	17,50			4100	71 752,30	3 587,61	0,00	4 305,00	75 339,91
4.12	Уход за бетоном		смена	5,00	1 200			6 000,00	0,00	900,00	1 380,00	6 900,00
4.13	Демонтаж и погрузка комплектов стоек и опалубки перекрытия		м2	104,17	120			12 500,40	0,00	1 875,06	138,00	14 375,46
Итого устройство перекрытия: 1-го этажа:					Работа	Механизмы	Материалы					Всего
					117 831	39 100	200 162					357 092,41

5	Устройство внутренних перегородок											
5.1	Доставка блоков		маш	1,00			13 000	13 000,00	0,00	1 950,00	14 950,00	14 950,00
5.2	Аренда автокрана для разгрузки блоков		смена	1,00			6 000	6 000,00	0,00	900,00	6 900,00	6 900,00
5.3	Кладка перегородок из блоков теплой керамики		м3	13,07	1 600			20 912,86	0,00	3 136,93	1 840,00	24 049,79
5.4		Газобетонные блоки автоклавного твердения Bonolit толщиной 100мм	м3	11,22			3 348	37 560,80	1 878,04	0,00	3 515,40	39 438,84
5.5		Универсальная кладочная смесь М150, 50кг	мешок	3,00			120	360,00	18,00	0,00	126,00	378,00
5.6		Монтажный клей для газобетонных блоков Dauer Block, 25кг	мешок	17,00			160	2 720,00	136,00	0,00	168,00	2 856,00
5.7		Блоки Porotherm 12	м3	13,46			5 700	76 737,11	3 836,86	0,00	5 985,00	80 573,97

№ п.п	Наименование видов работ	Используемые материалы	Ед.из м	Кол-во	Прямые затраты в руб				Накладные расходы 5 % от ПЗ	Плановая прибыль 15 % от ПЗ	Всего на един. Объем	ВСЕГО на весь объем в руб.
					Зарплата	Механизмы	Материалы	Итого прямых затрат				
1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5.8		Универсальная кладочная смесь М150, 50кг	мешок	25,00			120	3 000,00	150,00	0,00	126,00	3 150,00
5.9		Стеклосетка Axton 2x2 мм 1x50 м	рулон	2,00			900	1 800,00	90,00	0,00	945,00	1 890,00
5.10	Продольное армирование газобетонных блоков каждые 4 ряда.		м.п.	225,35	21			4 732,44	0,00	709,87	24,15	5 442,30
5.11		Сетка кладочная оцинкованная 20x20x1, 30м2	рул	1,00			7 050	7 050,00	352,50	0,00	7 402,50	7 402,50
5.12	Уборка территории и вывоз мусора контейнером		маш	1,00	2 500	6 500		9 000,00	0,00	1 350,00	10 350,00	10 350,00
Итого устройство внутренних перегородок:					Работа	Механизмы	Материалы					Всего
					32 367	29 325	135 689					197 381,39

6	Устройство внешних и межэтажных монолитных железобетонных лестниц											
6.1	Монтаж опалубки монолитных железобетонных лестниц		м2	24,38	430			10 481,25	0,00	1 572,19	494,50	12 053,44
6.2		Пиломатериал обрезной хвойных пород естественной влажности	м3	1,22			6 800	8 287,50	414,38	0,00	7 140,00	8 701,88
6.3		OSB-3 стандарт, 9 мм 3,125 м2	Лист	8,00			510	4 080,00	204,00	0,00	535,50	4 284,00
6.4	Армирование монолитных железобетонных лестниц		м2	24,38	755			18 410,44	0,00	2 761,57	868,60	21 172,00
6.5		Арматура А500С d=12мм	т	0,50			31 000	15 499,98	775,00	0,00	32 550,00	16 274,98
6.6	Бетонирование монолитных железобетонных лестниц		м3	6,09	3 440			20 962,50	0,00	3 144,38	3 956,00	24 106,88
6.7		Бетон М300 (В22,5) с доставкой	м3	6,40			4100	26 233,59	1 311,68	0,00	4 305,00	27 545,27
6.8	Демонтаж опалубки монолитных железобетонных лестниц		м2	24,38	80			1 950,00	0,00	292,50	92,00	2 242,50
Итого устройство монолитных ж/б лестниц:					Работа	Механизмы	Материалы					Всего
					59 575	0	56 806					116 380,95

7	Устройство скатной кровли с покрытием гибкой черепицей											
7.1	Обработка пиломатериала для устройства кровли огнебиозащитным составом		м3	13,53	950			12 855,58	0,00	1 928,34	1 092,50	14 783,91
7.2		Состав огнебиозащитный для деревянных конструкций "Сенеж Огнебио Проф" 23 кг.	уп	11,00			1 750	19 250,00	962,50	0,00	1 837,50	20 212,50
7.3	Устройство гидроизоляции между существующим армопоясом и мауэрлатом		м.п.	22,36	40			894,32	0,00	134,15	46,00	1 028,47
7.4		Гидроизол на тканевой основе	рул	2,00			645	1 290,00	64,50	0,00	677,25	1 354,50
7.5	Монтаж мауэрлата		м.п.	22,36	195			4 359,80	0,00	653,97	224,25	5 013,77
7.6		Брус обрезной 150x150мм естественной влажности 1 сорт, ГОСТ 24454-80	м3	0,53			510	269,39	13,47	0,00	535,50	282,85
7.7		Оцинкованные крепежные изделия (шпильки, шайбы, гайки.)	компл.	1,00			1 923	1 922,78	96,14	0,00	2 018,92	2 018,92
7.8	Монтаж стропильной системы (стропильные ноги, стойки, перекладины, затяжки, ригели, прогоны и т.п.)		м2	230,13	450			103 556,25	0,00	15 533,44	517,50	119 089,69
7.9		Доска обрезная 200x50мм естественной влажности 1 сорт, ГОСТ 24454-80	м3	7,67			7 600	58 298,33	2 914,92	0,00	7 980,00	61 213,25

№ п.п	Наименование видов работ	Используемые материалы	Ед.из м	Кол-во	Прямые затраты в руб				Итого прямых затрат	Накладные расходы 5 % от ПЗ	Плановая прибыль 15 % от ПЗ	Всего на един. Объем	ВСЕГО на весь объем в руб.
					Зарплата	Механизмы	Материалы	Итого					
1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
7.10		Оцинкованные фасонные крепежные изделия (уголок, полоса, пластина соединитель бруса и т.п.)	компл.	1,00			12 657	12 656,88	632,84	0,00	13 289,72	13 289,72	
7.11	Монтаж пароизоляционной пленки с проклейкой стыковочных швов		м2	184,10	75			13 807,50	0,00	2 071,13	86,25	15 878,63	
7.12		Плѐнка пароизоляционная /производитель Juta a.s. Чешская республика/ JF N 110 Standard 1500x50000 110 г/м2 75 м2	рул	3,00			1 750	5 250,00	262,50	0,00	1 837,50	5 512,50	
7.13		Скотч армированный 5x50мм	рул	4,00			200	800,00	40,00	0,00	210,00	840,00	
7.14	Монтаж разреженной обрешетки по нижней стороне стропил		м2	184,10	85			15 648,50	0,00	2 347,28	97,75	17 995,78	
7.15		Доска обрешечная 100x25мм естественной влажности	м3	2,37			7 600	18 014,19	900,71	0,00	7 980,00	18 914,89	
7.16	Укладка утеплителя толщиной 200мм в межбалочное пространство		м2	184,10	180			33 138,00	0,00	4 970,70	207,00	38 108,70	
7.17		Плита минераловатная РОКЛАЙТ 1200x600x100 6	м3	35,00			1 400	49 000,00	2 450,00	0,00	1 470,00	51 450,00	
7.18	Монтаж диффузионной мембраны		м2	184,10	75			13 807,50	0,00	2 071,13	86,25	15 878,63	
7.19		Мембрана диффузионная Juta JTD 115 1500x50000 115 г/м2 75 м2	рул	4,00			3 750	15 000,00	750,00	0,00	3 937,50	15 750,00	
7.20	Монтаж контробрешетки		м2	230,13	43			9 780,31	0,00	1 467,05	48,88	11 247,36	
7.21		Брус обрешечной 50x50мм естественной влажности 1 сорт, ГОСТ 24454-80	м3	1,25			7 600	9 473,48	473,67	0,00	7 980,00	9 947,15	
7.22	Монтаж наружной обрешетки		м2	230,13	85			19 560,63	0,00	2 934,09	97,75	22 494,72	
7.23		Доска обрешечная 150x25мм естественной влажности	м3	2,96			7 600	22 517,73	1 125,89	0,00	7 980,00	23 643,62	
7.24	Монтаж OSB		м2	230,13	175			40 271,88	0,00	6 040,78	201,25	46 312,66	
7.25		OSB-3 стандарт, 9 мм 3,125 м2	Лист	89,00			510	45 390,00	2 269,50	0,00	535,50	47 659,50	
7.26	Монтаж фасонных металлических элементов кровли (ветровые и карнизные планки, планки примыкания)		м.п.	126,43	285			36 031,22	0,00	5 404,68	327,75	41 435,91	
7.27		Металлические фасонные элементы (ветровики, карнизы, примыкания)	м.п.	126,43			155	19 595,93	979,80	0,00	162,75	20 575,72	
7.28	Укладка подкладочного ковра		м.кв	230,13	75			17 259,38	0,00	2 588,91	86,25	19 848,28	
7.29		Подкладочный ковер ANDEREP PROF, 40м2	рул	6,00			3 950	23 700,00	1 185,00	0,00	4 147,50	24 885,00	
7.30	Монтаж финишного кровельного покрытия включая обустройство ендов, вентиляции кровли, примыканий к вентканалам.		м2	230,13	250			57 531,25	0,00	8 629,69	287,50	66 160,94	
7.31		Гибкая черепица ШИНГЛАС	м2	230,13			400	92 050,00	4 602,50	0,00	420,00	96 652,50	
7.32		Коньки/карнизы ШИНГЛАС	м2	25,29			380	9 608,33	480,42	0,00	399,00	10 088,74	
7.33		Ендовый ковер ШИНГЛАС, 10м2	рул	1,00			3 250	3 250,00	162,50	0,00	3 412,50	3 412,50	
7.34		Аэратор коньковый/скатный	шт	6,00			1 440	8 640,00	432,00	0,00	1 512,00	9 072,00	
7.35		Мастика битумная фиксер 3,6 кг	шт	5,00			833	4 165,00	208,25	0,00	874,65	4 373,25	
7.36		Гвозди кровельные оцинкованные 5 кг	уп	4,00			600	2 400,00	120,00	0,00	630,00	2 520,00	
7.37	Уборка территории и вывоз мусора контейнером		маш	1,00	2 500	6 500		9 000,00	0,00	1 350,00	10 350,00	10 350,00	
Итого устройство кровли:					Работа	Механизмы	Материалы					Всего	
					438 152	7 475	443 669					889 296,55	
ИТОГО "КОРОБКА":					Работа	Механизмы	Материалы					Всего	
					1 522 128	243 972	2 376 887					4 142 987,61	

№ п.п	Наименование видов работ	Используемые материалы	Ед.из м	Кол-во	Прямые затраты в руб				Накладные расходы 5 % от ПЗ	Плановая прибыль 15 % от ПЗ	Всего на един. Объем	ВСЕГО на весь объем в руб.
					Зарплата	Механизмы	Материалы	Итого прямых затрат				
1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	Отделка фасада лицевым кирпичом											
8.1	Монтаж и демонтаж строительных лесов и дождезащитных козырьков		м2	185,26	67			12 350,49	0,00	1 852,57	76,67	14 203,07
8.2		Аренда комплекта строительных лесов	м2	185,26			70	12 968,02	648,40	0,00	73,50	13 616,42
8.3	Доставка и вывоз комплекта строительных лесов		маш	1,00		8000		8 000,00	0,00	1 200,00	9 200,00	9 200,00
8.4	Утепление монолитных перемычек над проемами, торцов плит перекрытия, армопояса		м2	27,25	160			4 360,54	0,00	654,08	184,00	5 014,62
8.5		Пенополистирол ПСБС-25Ф	м3	1,36			2 900	3 951,74	197,59	0,00	3 045,00	4 149,32
8.6		Штукатурно-клеевая смесь Кнауф Севенер, 25 кг	меш	7,00			405	2 835,00	141,75	0,00	425,25	2 976,75
8.7	Рядовая кладка лицевого кирпича		м2	185,26	1 600			296 411,81	0,00	44 461,77	1 840,00	340 873,58
8.8	Кладка колонн из лицевого кирпича		м.п.	24,00	1 500			36 000,00	0,00	5 400,00	1 725,00	41 400,00
8.9	Доставка камня на цоколь манипулятором		маш	1,00		6 200		6 200,00	0,00	930,00	7 130,00	7 130,00
8.10		Высокопрочный камень для цоколя Dolston 1NF	шт.	1 418,00			40	56 720,00	2 836,00	0,00	42,00	59 556,00
8.11	Доставка лицевого кирпича		маш	2,00		13 000		26 000,00	0,00	3 900,00	14 950,00	29 900,00
8.12	Аренда автокрана для разгрузки кирпича		смена	1,00		6 000		6 000,00	0,00	900,00	6 900,00	6 900,00
8.13		Кирпич лицевой 1NF	шт.	8 369,00			18	150 642,00	7 532,10	0,00	18,90	158 174,10
8.14		Уголок стальной черный 125x125 мм	м.п.	32,20			450	14 490,00	724,50	0,00	472,50	15 214,50
8.15		Грунт-эмаль по ржавчине 3 в 1, 0,9 кг	уп.	2,00			380	760,00	38,00	0,00	399,00	798,00
8.16		Композитные гибкие связи Гален	шт.	742,00			20	14 840,00	742,00	0,00	21,00	15 582,00
8.17		Универсальная кладочная смесь М150, 50кг	мешок	156,00			120	18 720,00	936,00	0,00	126,00	19 656,00
Итого устройство фасада:												
					Работа	Механизмы	Материалы					Всего
					401 491	53 130	276 107					744 344,36
9	Окна, двери*	* требуется дополнительный расчет после согласования конструктива.										
9.1	Монтаж оконных и дверных конструкций		м2	52,32	1 300			68 016,00	0,00	10 202,40	1 495,00	78 218,40
9.2		Оконные конструкции. Профиль RENAУ SIB, двухкамерный стеклопакет, белые.	м2	48,32			5 200	251 264,00	12 563,20	0,00	5 460,00	263 827,20
9.3		Монтажный комплект	компл	15,00			250	3 750,00	187,50	0,00	262,50	3 937,50
9.4		Дверные конструкции в уличном исполнении	шт	2,00			28 000	56 000,00	2 800,00	0,00	29 400,00	58 800,00
9.5	Монтаж оконных отливов		шт	13,00			200	2 600,00	130,00	0,00	210,00	2 730,00
9.6		Металлические оконные отливы с покрытием PE	м.п.	23,00			180	4 140,00	207,00	0,00	189,00	4 347,00
Итого окна и двери:												
					Работа	Механизмы	Материалы					Всего
					78 218	0	333 642					411 860,10
10	Подшивка свесов кровли, водосточная система											
10.1	Обработка пиломатериала для каркаса свесов кровли огнебиозащитным составом		м3	1,19	950			1 129,65	0,00	169,45	1 092,50	1 299,09
10.2		Состав огнебиозащитный для деревянных конструкций "Сенеж Огнебио Проф" 23 кг.	уп	1,00			1 750	1 750,00	87,50	0,00	1 837,50	1 837,50

№ п.п	Наименование видов работ	Используемые материалы	Ед.из м	Кол-во	Прямые затраты в руб			Итого прямых затрат	Накладные расходы 5 % от ПЗ	Плановая прибыль 15 % от ПЗ	Всего на един. Объем	ВСЕГО на весь объем в руб.
					Зарплата	Механизмы	Материалы					
1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10.3	Устройство деревянного каркаса на карнизных свесах и фронтонах		м2	64,14	275			17 637,72	0,00	2 645,66	316,25	20 283,37
10.4		Пиломатериал обрезной хвойных пород естественной влажности	м3	1,19			6 800	8 085,90	404,29	0,00	7 140,00	8 490,19
10.5	Монтаж софитов и фасонных элементов подшивки свесов кровли		м2	72,97	360			26 269,51	0,00	3 940,43	414,00	30 209,94
10.6		Виниловый подкровельный софит Docke в комплекте (J-профиль, J-фаска, софит, H-профиль)	м2	72,63			620	45 032,25	2 251,61	0,00	651,00	47 283,87
10.7	Монтаж водосточного желоба		м.п.	32,09	230			7 381,68	0,00	1 107,25	264,50	8 488,93
10.8		Водосточный желоб Docke standart в комплекте (желоб, воронки, заглушки, соединители, углы, кронштейны)	м.п.	32,09			590	18 935,61	946,78	0,00	619,50	19 882,39
10.9	Монтаж водосточных труб		м.п.	29,00	185			5 365,00	0,00	804,75	212,75	6 169,75
10.10		Водосточная труба Docke standart в комплекте (труба, колена, соединители, крепления, изливы)	м.п.	29,00			375	10 875,00	543,75	0,00	393,75	11 418,75
10.11	Уборка территории и вывоз мусора контейнером		маш	1,00	2 500	6 500		9 000,00	0,00	1 350,00	10 350,00	10 350,00
Итого подшивка кровли и водосточная система:					Работа	Механизмы	Материалы					Всего
					69 326	7 475	88 913					165 713,78
ИТОГО "ТЕПЛОВОЙ КОНТУР":					Работа	Механизмы	Материалы					Всего
					549 036	60 605	698 661					1 321 918

Примечание:

- 1 В смету не включены дополнительные расходы, которые могут возникнуть при осуществлении строительства на неровных или имеющих уклон земельных участках.
- 2 Расходы, возникающие при отсутствии на участке воды и (или) электричества оплачиваются дополнительно.
- 3 Смета произведена на основе типовых строительных решений и может быть скорректирована по факту получения проектных разделов АР и КР
- 4 При подписании договора стоимости каждого отдельно этапа и общая стоимость строительства фиксируются на весь срок действия договора и не подлежат изменению.
- 5 Оплата производится поэтапно, работы оплачиваются по факту завершения этапа.
- 6 Актуальность цен подтверждена до: 14.03.2018

(с) 2005 Дом Для Жизни