

## Расчет стоимости строительства коттеджа по проекту h-258-1p с сайта Postroi.ru

Смета включает в себя материалы, работы, доставку до объекта и произведена на основе типовых строительных решений.

### Основные показатели

Этапы работ	Строительные решения	Стоимость
1 Фундамент	Мелкозаглубленный ленточный	534 077
2 Перекрытие цоколя	Утепленное монолитное.	348 028
3 Стены	Несъемная опалубка	1 124 505
4 Перекрытие 1-го этажа	Монолитное железобетонное	447 194
5 Внутренние перегородки	Газобетонные блоки	154 018
6 Лестницы	Монолитные железобетонные	132 438
7 Перекрытие 2-го этажа	По деревянным балкам	187 950
8 Кровля	Гибкая черепица	843 861
<b>Итого комплектация "коробка"</b>		<b>3 772 071</b>
9 Фасадная отделка	Декоративная штукатурка, камень, элементы	1 418 347
10 Окна и двери	Rehau sib design без ламинации	482 900
11 Свесы кровли и водосточная система	Docke standart	180 821
<b>Всего в комплектации "тепловой контур"</b>		<b>5 854 139</b>

### Наши принципы



#### ОГРОМНЫЙ ОПЫТ

Огромный опыт позволяет рекомендовать решения.



#### КОМФОРТНОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

Самостоятельно решаем многие проблемы



#### ДОВЕРИТЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

Они возникают сами собой в процессе работы. Мы дружим с нашими клиентами и гордимся этим.



#### МЫ НЕ ПРОЩАЕМСЯ!

Даже если мы сделали всё-всё, то всегда есть возможность сделать что-то большее



#### ЧЕСТНОСТЬ

Никогда не меняем условий, не просим денег дополнительно



#### ОБЯЗАТЕЛЬНОСТЬ

Делаем то, что говорим и говорим то, что делаем. И всегда выдерживаем указанные в договоре сроки.



#### ОТКРЫТОСТЬ

Лучше горькая но правда, чем ... но ложь



#### КОМПЕТЕНТНОСТЬ

Отлично разбираемся не только в строительстве, но и в дальнейшей эксплуатации



№ п.п	Наименование видов работ	Используемые материалы	Ед.из м	Кол-во	Прямые затраты в руб				Накладные расходы 5 % от ПЗ	Плановая прибыль 15 % от ПЗ	Всего на един. Объем	ВСЕГО на весь объем в руб.
					Зарплата	Механизмы	Материалы	Итого прямых затрат				
1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Устройство фундамента - мелкозаглубленный ленточный монолитный железобетонный											
1.1	Вынос осей и разметка в натуре		смена	1,00	6000			6 000,00	0,00	900,00	6 900,00	6 900,00
1.2		Шпалаг	м	300,00			1	300,00	15,00	0,00	1,05	315,00
1.3		Бруски деревянные необрезные	м3	0,20			4 500	900,00	45,00	0,00	4 725,00	945,00
1.4	Разработка грунта под фундамент в отвал		м3	31,16		450		14 020,96	0,00	2 103,14	517,50	16 124,10
1.4	Доработка грунта вручную		м3	8,90	950			8 457,09	0,00	1 268,56	1 092,50	9 725,65
1.5	Устройство дренажа по периметру фундамента		м.п.	66,84	150			10 025,26	0,00	1 503,79	172,50	11 529,05
1.6		Труба дренажная	м.п.	66,84			90	6 015,16	300,76	0,00	94,50	6 315,91
1.7		Колодец водопримный ПНД двухстенный 300 мм	м.п.	4,00			1000	4 000,00	200,00	0,00	1 050,00	4 200,00
1.9	Разработка грунта в траншеях под прокладку коммуникаций		м3	5,12	950			4 864,00	0,00	729,60	1 092,50	5 593,60
1.10	Прокладка технологических коммуникаций и закладных изделий под канализацию, водоснабжение, электричество.		м.п.	40,00	245			9 800,00	0,00	1 470,00	281,75	11 270,00
1.11		Труба канализационная ПВХ 110мм для наружных работ с фитингами	м.п.	27,00			160	4 320,00	216,00	0,00	168,00	4 536,00
1.12		Труба ПНД двустенная 100мм	м.п.	13,00			130	1 690,00	84,50	0,00	136,50	1 774,50
1.13	Устройство подсыпки из песка толщ. 200мм с послойной механизированной трамбовкой		м3	15,76	750	80		13 081,85	0,00	1 962,28	954,50	15 044,13
1.14		Песок природный, рядовой	м3	18,91			700	13 239,46	661,97	0,00	735,00	13 901,44
1.15	Монтаж опалубки под ленту фундамента		м2	68,10	200			13 620,85	0,00	2 043,13	230,00	15 663,98
1.16		Пиломатериал обрезной хвойных пород естественной влажности	м3	4,10			6 800	27 880,00	1 394,00	0,00	7 140,00	29 274,00
1.17	Устройство подбетонной подготовки и гидроизоляции с использованием профилированной мембраны из HPDE Planter		м2	36,19	160			5 790,81	0,00	868,62	184,00	6 659,43
1.18		Профилированная мембрана Planter	Рул	3,00			4 300	12 900,00	645,00	0,00	4 515,00	13 545,00
1.19		Лента соединительная Planterband 10 м	Рул	6,00			570	3 420,00	171,00	0,00	598,50	3 591,00
1.20		Мастика битумная Aquamast 10 кг	шт	1,00			800	800,00	40,00	0,00	840,00	840,00
1.21	Доставка арматуры длинномером на все этапы работ		маш	1,00		10 400		10 400,00	0,00	1 560,00	11 960,00	11 960,00
1.22	Аренда крана для разгрузки арматуры на все этапы работ		маш	1,00		6 000		6 000,00	0,00	900,00	6 900,00	6 900,00
1.23	Монтаж армокаркаса фундаментной ленты		м2	65,28	350			22 848,97	0,00	3 427,35	402,50	26 276,32
1.24		Арматура А500С д=12мм	т	1,22			31 000	37 739,19	1 886,96	0,00	32 550,00	39 626,15
1.25		Арматура А500С д=8мм	т	0,24			34 100	8 302,62	415,13	0,00	35 805,00	8 717,75
1.26		Проволока вязальная	кг	24,00			75	1 800,00	90,00	0,00	78,75	1 890,00
1.27		Опора-фиксатор под арматуру	шт	1 250,00			2	2 500,00	125,00	0,00	2,10	2 625,00
1.28	Бетонирование монолитной опорной железо-бетонной ленты с использованием виброинструмента		м3	9,05	1600			14 477,02	0,00	2 171,55	1 840,00	16 648,57
1.29		Бетон М300 (В22,5) с доставкой	м3	9,50			4100	38 952,22	1 947,61	0,00	4 305,00	40 899,83
1.30	Аренда бетононасоса (при невозможности приема бетона из миксера +18 000)		смена	1,00		0		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.31	Устройство рулонной гидроизоляции под стены фундамента		м2	30,16	40			1 206,42	0,00	180,96	46,00	1 387,38

№ п.п	Наименование видов работ	Используемые материалы	Ед.из м	Кол-во	Прямые затраты в руб				Накладные расходы 5 % от ПЗ	Плановая прибыль 15 % от ПЗ	Всего на един. Объем	ВСЕГО на весь объем в руб.
					Зарплата	Механизмы	Материалы	Итого прямых затрат				
1	2	3а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.32		Мастика битумная Aquamast 10 кг	шт	1,00			800	800,00	40,00	0,00	840,00	840,00
1.33		Гидроизол ХПП-3, 10м2	рул	4,00			645	2 580,00	129,00	0,00	677,25	2 709,00
1.34	Монтаж и армирование блоков несъемной опалубки		м2	77,83	350			27 241,70	0,00	4 086,25	402,50	31 327,95
1.35		Несъемная опалубка серии 25 производства "ТД Мосстрой-31"	м2	80,17			705	56 518,74	2 825,94	0,00	740,25	59 344,67
1.36		Доставка несъемной опалубки	маш	1,00			6 400	6 400,00	320,00	0,00	6 720,00	6 720,00
1.37		Арматура А500С д=8мм	т	0,20			34 100	6 919,29	345,96	0,00	35 805,00	7 265,25
1.38		Проволока вязальная	кг	4,06			75	304,37	15,22	0,00	78,75	319,59
1.39	Бетонирование несъемной опалубки фундамента		м3	11,68	1600			18 680,02	0,00	2 802,00	1 840,00	21 482,02
1.40		Бетон М300 (В22,5) с доставкой	м3	12,26			4100	50 260,93	2 513,05	0,00	4 305,00	52 773,98
1.41	Демонтаж опалубки ленты фундамента		м2	68,10	80			5 448,34	0,00	817,25	92,00	6 265,59
1.42	Уборка территории и вывоз мусора контейнером		маш	1,00	2 500	6 500		9 000,00	0,00	1 350,00	10 350,00	10 350,00
<b>Итого устройство фундамента:</b>							<b>Работа</b>	<b>Механизмы</b>	<b>Материалы</b>			<b>Всего</b>
							<b>187 199</b>	<b>43 909</b>	<b>302 969</b>			<b>534 076,85</b>

2	<b>Устройство перекрытия цоколя - утепленная монолитная железобетонная стяжка по грунту толщиной 100 мм.</b>											
2.1	Обратная засыпка цокольного пространства песком с послойным трамбованием		м3	65,40	750			49 050,00	0,00	7 357,50	862,50	56 407,50
2.2		Песок природный, рядовой	м3	78,48			700	54 936,00	2 746,80	0,00	735,00	57 682,80
2.3	Устройство гидроизоляции перекрытия цоколя		м2	158,15	40			6 326,00	0,00	948,90	46,00	7 274,90
2.4		Пленка гидроизолирующая 200 мкм	рул.	1,00			3 200	3 200,00	160,00	0,00	3 360,00	3 360,00
2.5	Утепление перекрытия цоколя		м2	136,75	160			21 880,00	0,00	3 282,00	184,00	25 162,00
2.6		Эффективный утеплитель ПСБ-С-25 эколайт	м3	14,00			2 240	31 360,00	1 568,00	0,00	2 352,00	32 928,00
2.7	Устройство армокаркаса плиты перекрытия цоколя		м2	158,15	210			33 211,50	0,00	4 981,73	241,50	38 193,23
2.8		Сетка сварная дорожная 5Вр1-100/100, 3м2	карта	53,00			324	17 172,00	858,60	0,00	340,20	18 030,60
2.9		Проволока вязальная	кг	2,00			75	150,00	7,50	0,00	78,75	157,50
2.10		Опора-фиксатор под арматуру	шт	640,00			2	1 280,00	64,00	0,00	2,10	1 344,00
2.11	Бетонирование монолитной железобетонной плиты перекрытия цоколя толщиной 100мм		м3	15,82	1600			25 304,00	0,00	3 795,60	1 840,00	29 099,60
2.12		Бетон М300 (В22,5) с доставкой	м3	16,61			4100	68 083,58	3 404,18	0,00	4 305,00	71 487,75
2.13	Уход за бетоном		смена	5,00	1 200			6 000,00	0,00	900,00	1 380,00	6 900,00
<b>Итого устройство перекрытия цоколя:</b>							<b>Работа</b>	<b>Механизмы</b>	<b>Материалы</b>			<b>Всего</b>
							<b>163 037</b>	<b>0</b>	<b>184 991</b>			<b>348 027,88</b>

3	<b>Устройство внешних и внутренних несущих стен</b>											
3.1	Устройство рулонной гидроизоляции под конструкцию стен		м2	33,18	40			1 327,06	0,00	199,06	46,00	1 526,12
3.2		Мастика битумная Aquamast 10 кг	шт	1,00			800	800,00	40,00	0,00	840,00	840,00
3.3		Гидроизол ХПП-3, 10м2	рул	4,00			645	2 580,00	129,00	0,00	677,25	2 709,00

№ п.п	Наименование видов работ	Используемые материалы	Ед.из м	Кол-во	Прямые затраты в руб				Итого прямых затрат	Накладные расходы 5 % от ПЗ	Плановая прибыль 15 % от ПЗ	Всего на един. Объем	ВСЕГО на весь объем в руб.
					Зарплата	Механизмы	Материалы	Итого					
1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
3.4	Монтаж и армирование блоков несъемной опалубки		м2	378,80	350			132 580,24	0,00	19 887,04	402,50	152 467,28	
3.5	Доставка несъемной опалубки		маш	2,00			6 400	12 800,00	640,00	0,00	6 720,00	13 440,00	
3.6		Несъемная опалубка серии 30 производства "ТД Мосстрой-31"	м2	269,31			850	228 913,23	11 445,66	0,00	892,50	240 358,89	
3.7		Несъемная опалубка серии 25 производства "ТД Мосстрой-31"	м2	120,86			705	85 202,79	4 260,14	0,00	740,25	89 462,93	
3.8		Арматура А500С д=8мм	т	1,06			34 100	36 122,23	1 806,11	0,00	35 805,00	37 928,35	
3.9		Проволока вязальная	кг	21,19			75	1 588,95	79,45	0,00	78,75	1 668,40	
3.10	Монтаж опалубки монолитных железобетонных перемычек		м.п.	48,50	270			13 095,00	0,00	1 964,25	310,50	15 059,25	
3.11		Пиломатериал обрезной хвойных пород естественной влажности	м3	2,43			6 800	16 490,00	824,50	0,00	7 140,00	17 314,50	
3.12	Армирование монолитных железобетонных перемычек		м.п.	48,50	350			16 975,00	0,00	2 546,25	402,50	19 521,25	
3.13		Арматура А500С д=12мм	т	0,33			31 000	10 280,33	514,02	0,00	32 550,00	10 794,35	
3.14		Арматура А500С д=8мм	т	0,11			34 100	3 601,39	180,07	0,00	35 805,00	3 781,46	
3.15	Бетонирование стен и перемычек		м3	56,82	1600			90 912,17	0,00	13 636,82	1 840,00	104 548,99	
3.16		Бетон М300 (В22,5) с доставкой	м3	64,00			4100	262 387,79	13 119,39	0,00	4 305,00	275 507,18	
3.17	Демонтаж опалубки перемычек		м2	48,50	80			3 880,00	0,00	582,00	92,00	4 462,00	
3.18	Доставка кирпича рабочего манипулятором		маш	2		6 200		12 400,00	0,00	1 860,00	7 130,00	14 260,00	
3.19	Кладка дымоходных и вентиляционных каналов		м3	6,86	3 500			24 024,00	0,00	3 603,60	4 025,00	27 627,60	
3.20		Кирпич рабочий полнотелый М125-150	м3	7,21			5 888	42 435,99	2 121,80	0,00	6 182,40	44 557,79	
3.21		Сетка кладочная оцинкованная	м2	31,00			162	5 022,00	251,10	0,00	170,10	5 273,10	
3.22		Универсальная кладочная смесь М150, 50кг	мешок	55,00			120	6 600,00	330,00	0,00	126,00	6 930,00	
3.23	Монтаж колонн, грунтовка		шт.	5,00	1 500			7 500,00	0,00	1 125,00	1 725,00	8 625,00	
3.24		Труба стальная профилированная 120x120 мм	м.п.	15,00			650	9 750,00	487,50	0,00	682,50	10 237,50	
3.25		Лист стальной гладкий 10 мм	м2	1,23			3 750	4 593,75	229,69	0,00	3 937,50	4 823,44	
3.26		Грунтовка ГФ-021 ТЕКС 2,5 кг	уп.	1,00			410	410,00	20,50	0,00	430,50	430,50	
3.27	Уборка территории и вывоз мусора контейнером		маш	1,00	2 500	6 500		9 000,00	0,00	1 350,00	10 350,00	10 350,00	
<b>Итого устройство внешних и внутренних несущих стен:</b>					<b>Работа</b>	<b>Механизмы</b>	<b>Материалы</b>					<b>Всего</b>	
					<b>336 712</b>	<b>21 735</b>	<b>766 057</b>					<b>1 124 504,88</b>	

4	<b>Устройство перекрытия первого этажа - монолитная железобетонная плита толщиной 160 мм.</b>											
4.1	Установка опалубки для монтажа перекрытия 1-го этажа		м2	134,35	200			26 869,10	0,00	4 030,37	230,00	30 899,47
4.2		Комплект стоек телескопических (амортизация)	м2	134,35			215	28 884,28	1 444,21	0,00	225,75	30 328,50
4.3		Комплект опалубки (аренда)	м2	134,35			265	35 601,56	1 780,08	0,00	278,25	37 381,64
4.4	Доставка и вывоз инвентарной опалубки		маш	2,00		8000		16 000,00	0,00	2 400,00	9 200,00	18 400,00
4.5	Монтаж армокаркаса перекрытия 1-го этажа		м2	134,35	350			47 020,93	0,00	7 053,14	402,50	54 074,06
4.6		Арматура А500С д=12мм	т	2,76			31 000	85 429,87	4 271,49	0,00	32 550,00	89 701,37
4.7		Проволока вязальная	кг	27,00			75	2 025,00	101,25	0,00	78,75	2 126,25
4.8		Опора-фиксатор под арматуру (стульчик)	шт	680,00			2	1 360,00	68,00	0,00	2,10	1 428,00

№ п.п	Наименование видов работ	Используемые материалы	Ед.из м	Кол-во	Прямые затраты в руб				Итого прямых затрат	Накладные расходы 5 % от ПЗ	Плановая прибыль 15 % от ПЗ	Всего на един. Объем	ВСЕГО на весь объем в руб.
					Зарплата	Механизмы	Материалы	Итого					
1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
4.9	Бетонирование монолитной железобетонной плиты перекрытия 1-го этажа толщиной 160мм с использованием виброинструмента		м3	21,50	1600			34 392,45	0,00	5 158,87	1 840,00	39 551,32	
4.10	Аренда бетононасоса		смена	1,00		18 000		18 000,00	0,00	2 700,00	20 700,00	20 700,00	
4.11		Бетон М300 (В22,5) с доставкой	м3	22,57			4100	92 537,18	4 626,86	0,00	4 305,00	97 164,04	
4.12	Уход за бетоном		смена	5,00	1 200			6 000,00	0,00	900,00	1 380,00	6 900,00	
4.13	Демонтаж и погрузка комплектов стоек и опалубки перекрытия		м2	134,35	120			16 121,46	0,00	2 418,22	138,00	18 539,68	
<b>Итого устройство перекрытия: 1-го этажа:</b>					<b>Работа</b>	<b>Механизмы</b>	<b>Материалы</b>					<b>Всего</b>	
					<b>149 965</b>	<b>39 100</b>	<b>258 130</b>					<b>447 194,31</b>	
<b>5</b>	<b>Устройство внутренних перегородок</b>												
5.1	Доставка блоков		маш	1,00		13 000		13 000,00	0,00	1 950,00	14 950,00	14 950,00	
5.2	Аренда автокрана для разгрузки блоков		смена	1,00		6 000		6 000,00	0,00	900,00	6 900,00	6 900,00	
5.3	Кладка перегородок из газобетонных блоков автоклавного твердения		м3	17,62	1 800			31 717,32	0,00	4 757,60	2 070,00	36 474,92	
5.4		Газобетонные блоки автоклавного твердения Wopolit толщиной 100мм	м3	18,15			3 348	60 764,04	3 038,20	0,00	3 515,40	63 802,24	
5.5		Универсальная кладочная смесь М150, 50кг	мешок	5,00			120	600,00	30,00	0,00	126,00	630,00	
5.6		Монтажный клей для газобетонных блоков Dauer Block, 25кг	мешок	28,00			160	4 480,00	224,00	0,00	168,00	4 704,00	
5.7	Продольное армирование газобетонных блоков каждые 4 ряда.		м.п.	364,57	21			7 655,90	0,00	1 148,39	24,15	8 804,29	
5.8		Сетка кладочная оцинкованная 20х20х1, 30м2	рул	1,00			7 050	7 050,00	352,50	0,00	7 402,50	7 402,50	
5.9	Уборка территории и вывоз мусора контейнером		маш	1,00	2 500	6 500		9 000,00	0,00	1 350,00	10 350,00	10 350,00	
<b>Итого устройство внутренних перегородок:</b>					<b>Работа</b>	<b>Механизмы</b>	<b>Материалы</b>					<b>Всего</b>	
					<b>48 154</b>	<b>29 325</b>	<b>76 539</b>					<b>154 017,95</b>	
<b>6</b>	<b>Устройство внешних и межэтажных монолитных железобетонных лестниц</b>												
6.1	Монтаж опалубки монолитных железобетонных лестниц		м2	27,75	430			11 932,50	0,00	1 789,88	494,50	13 722,38	
6.2		Пиломатериал обрезной хвойных пород естественной влажности	м3	1,39			6 800	9 435,00	471,75	0,00	7 140,00	9 906,75	
6.3		OSB-3 стандарт, 9 мм 3,125 м2	Лист	9,00			510	4 590,00	229,50	0,00	535,50	4 819,50	
6.4	Армирование монолитных железобетонных лестниц		м2	27,75	755			20 959,58	0,00	3 143,94	868,60	24 103,51	
6.5		Арматура А500С d=12мм	т	0,57			31 000	17 646,14	882,31	0,00	32 550,00	18 528,44	
6.6	Бетонирование монолитных железобетонных лестниц		м3	6,94	3 440			23 865,00	0,00	3 579,75	3 956,00	27 444,75	
6.7		Бетон М300 (В22,5) с доставкой	м3	7,28			4100	29 865,94	1 493,30	0,00	4 305,00	31 359,23	
6.8	Демонтаж опалубки монолитных железобетонных лестниц		м2	27,75	80			2 220,00	0,00	333,00	92,00	2 553,00	
<b>Итого устройство монолитных ж/б лестниц:</b>					<b>Работа</b>	<b>Механизмы</b>	<b>Материалы</b>					<b>Всего</b>	
					<b>67 824</b>	<b>0</b>	<b>64 614</b>					<b>132 437,56</b>	

№ п.п	Наименование видов работ	Используемые материалы	Ед.из м	Кол-во	Прямые затраты в руб				Итого прямых затрат	Накладные расходы 5 % от ПЗ	Плановая прибыль 15 % от ПЗ	Всего на един. Объем	ВСЕГО на весь объем в руб.
					Зарплата	Механизмы	Материалы	Итого					
1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
7	Устройство перекрытия второго этажа - утепленное по деревянным балкам, 200 мм												
8.1	Обработка пиломатериала для устройства перекрытия огнебиозащитным составом		м3	3,69	950			3 505,31	0,00	525,80	1 092,50	4 031,11	
8.2		Состав огнебиозащитный для деревянных конструкций "Сенеж Огнебио Проф" 23 кг.	уп	3,00			1 750	5 250,00	262,50	0,00	1 837,50	5 512,50	
8.3	Устройство гидроизоляции между существующим армопоясом и мауэрлатом		м.п.	56,16	40			2 246,59	0,00	336,99	46,00	2 583,57	
8.4		Гидроизол на тканевой основе	рул	3,00			645	1 935,00	96,75	0,00	677,25	2 031,75	
8.5	Монтаж мауэрлата		м.п.	56,16	195			10 952,11	0,00	1 642,82	224,25	12 594,92	
8.6		Брус обрезной 150х150мм естественной влажности 1 сорт, ГОСТ 24454-80	м3	1,33			7 600	10 084,36	504,22	0,00	7 980,00	10 588,58	
8.7		Оцинкованные крепежные изделия (шпильки, шайбы, гайки.)	компл.	1,00			4 830	4 830,16	241,51	0,00	5 071,67	5 071,67	
8.8	Монтаж деревянных балок перекрытия 2-го этажа		м2	118,15	100			11 814,55	0,00	1 772,18	115,00	13 586,73	
8.9		Доска обрезная 200х50мм естественной влажности 1 сорт, ГОСТ 24454-80	м3	2,36			7 600	17 958,12	897,91	0,00	7 980,00	18 856,02	
8.10		Оцинкованные фасонные крепежные изделия (уголок усиленный, опора бруса и т.п.)	компл	1,00			6 498	6 498,00	324,90	0,00	6 822,90	6 822,90	
8.11		Гидроизол на тканевой основе	рул	1,00			645	645,00	32,25	0,00	677,25	677,25	
8.12	Монтаж пароизоляционной пленки с проклейкой стыковочных швов		м2	118,15	75			8 860,91	0,00	1 329,14	86,25	10 190,05	
8.13		Плёнка пароизоляционная /производитель Juta a.s. Чешская республика/ JF N 110 Standard 1500х50000 110 г/м2 75 м2	рул	2,00			1 750	3 500,00	175,00	0,00	1 837,50	3 675,00	
8.14	Монтаж разреженной обрешетки по нижней стороне балок перекрытия		м2	118,15	85			10 042,37	0,00	1 506,36	97,75	11 548,72	
8.15		Доска обрезная 100х25мм естественной влажности	м3	1,52			7 600	11 560,54	578,03	0,00	7 980,00	12 138,56	
8.16	Укладка утеплителя толщиной 200мм в межбалочное пространство		м2	118,15	90			10 633,10	0,00	1 594,96	103,50	12 228,06	
8.17		Плита минераловатная РОКЛАЙТ 1200х600х100 6	м3	23,00			1 400	32 200,00	1 610,00	0,00	1 470,00	33 810,00	
8.18	Монтаж диффузионной мембраны		м2	118,15	75			8 860,91	0,00	1 329,14	86,25	10 190,05	
8.19		Мембрана диффузионная Juta JTD 115 1500х50000 115 г/м2 75 м2	рул	3,00			3 750	11 250,00	562,50	0,00	3 937,50	11 812,50	
<b>Итого устройство перекрытия: 2-го этажа:</b>													
					<b>Работа</b>	<b>Механизмы</b>	<b>Материалы</b>					<b>Всего</b>	
					<b>76 953</b>	<b>0</b>	<b>110 997</b>					<b>187 949,95</b>	
8	Устройство скатной кровли с покрытием гибкой черепицей												
8.1	Обработка пиломатериала для устройства кровли огнебиозащитным составом		м3	12,79	950			12 149,30	0,00	1 822,39	1 092,50	13 971,69	
8.2		Состав огнебиозащитный для деревянных конструкций "Сенеж Огнебио Проф" 23 кг.	уп	11,00			1 750	19 250,00	962,50	0,00	1 837,50	20 212,50	

№ п.п	Наименование видов работ	Используемые материалы	Ед.из м	Кол-во	Прямые затраты в руб				Итого прямых затрат	Накладные расходы 5 % от ПЗ	Плановая прибыль 15 % от ПЗ	Всего на един. Объем	ВСЕГО на весь объем в руб.
					Зарплата	Механизмы	Материалы	Итого					
1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
8.3	Монтаж стропильной системы (стропильные ноги, стойки, перекладины, затяжки, ригели, прогоны и т.п.)		м2	276,76	225			62 271,56	0,00	9 340,73	258,75	71 612,30	
8.4		Доска обрезная 200х50мм естественной влажности 1 сорт, ГОСТ 24454-80	м3	9,23			7 600	70 113,17	3 505,66	0,00	7 980,00	73 618,83	
8.5		Оцинкованные фасонные крепежные изделия (уголок, полоса, пластина соединитель бруса и т.п.)	компл.	1,00			15 222	15 221,94	761,10	0,00	15 983,03	15 983,03	
8.6	Монтаж наружной обрешетки		м2	276,76	43			11 762,41	0,00	1 764,36	48,88	13 526,77	
8.7		Доска обрезная 150х25мм естественной влажности	м3	3,56			7 600	27 081,21	1 354,06	0,00	7 980,00	28 435,27	
8.8	Монтаж OSB		м2	276,76	88			24 216,72	0,00	3 632,51	100,63	27 849,23	
8.9		OSB-3 стандарт, 9 мм 3,125 м2	Лист	107,00			510	54 570,00	2 728,50	0,00	535,50	57 298,50	
8.10	Монтаж фасонных металлических элементов кровли (ветровые и карнизные планки, планки примыкания)		м.п.	136,21	143			19 409,71	0,00	2 911,46	163,88	22 321,17	
8.11		Металлические фасонные элементы (ветровики, карнизы, примыкания)	м.п.	136,21			155	21 112,31	1 055,62	0,00	162,75	22 167,93	
8.12	Укладка подкладочного ковра		м.кв	276,76	75			20 757,19	0,00	3 113,58	86,25	23 870,77	
8.13		Подкладочный ковер ANDEREP PROF, 40м2	рул	7,00			3 950	27 650,00	1 382,50	0,00	4 147,50	29 032,50	
8.14	Монтаж финишного кровельного покрытия включая обустройство ендов, вентиляции кровли, примыканий к вентканалам.		м2	276,76	250			69 190,63	0,00	10 378,59	287,50	79 569,22	
8.15		Гибкая черепица ШИНГЛАС	м2	276,76			400	110 705,00	5 535,25	0,00	420,00	116 240,25	
8.16		Коньки/карнизы ШИНГЛАС	м2	27,24			380	10 351,84	517,59	0,00	399,00	10 869,44	
8.17		Ендовый ковер ШИНГЛАС, 10м2	рул	0,00			3 250	0,00	0,00	0,00	#ДЕЛ/0!	0,00	
8.18		Аэратор коньковый/скатный	шт	7,00			1 440	10 080,00	504,00	0,00	1 512,00	10 584,00	
8.19		Мастика битумная фиксер 3,6 кг	шт	6,00			833	4 998,00	249,90	0,00	874,65	5 247,90	
8.20		Гвозди кровельные оцинкованные 5 кг	уп	5,00			600	3 000,00	150,00	0,00	630,00	3 150,00	
8.21	Уборка территории и вывоз мусора контейнером		маш	1,00	2 500	6 500		9 000,00	0,00	1 350,00	10 350,00	10 350,00	
<b>Итого устройство кровли:</b>					<b>Работа</b>	<b>Механизмы</b>	<b>Материалы</b>					<b>Всего</b>	
					<b>332 549</b>	<b>7 475</b>	<b>503 837</b>					<b>843 861,23</b>	

<b>ИТОГО "КОРОБКА":</b>					<b>Работа</b>	<b>Механизмы</b>	<b>Материалы</b>					<b>Всего</b>
					<b>1 362 393</b>	<b>141 544</b>	<b>2 268 133</b>					<b>3 772 070,62</b>

9	<b>Устройство штукатурного фасада по технологии ЛАЭС</b>											
9.1	Монтаж и демонтаж строительных лесов и дождезащитных козырьков		м2	295,16	50			14 758,23	0,00	2 213,73	57,50	16 971,96
9.2	Аренда комплекта строительных лесов		м2	295,16			58	17 217,93	860,90	0,00	61,25	18 078,83
9.3	Доставка и вывоз комплекта строительных лесов		маш	1,00		8000		8 000,00	0,00	1 200,00	9 200,00	9 200,00
9.4	Формирование оконных и дверных откосов		м.п.	102,00	188			19 176,00	0,00	2 876,40	216,20	22 052,40
9.5		Профиль примыкания к откосу 6 мм с сеткой самоклеющийся, 2,4 м	шт.	38,00			130	4 940,00	247,00	0,00	136,50	5 187,00
9.6		Профиль углозащитный с армирующей сеткой, 2,5 м	шт.	37,00			90	3 330,00	166,50	0,00	94,50	3 496,50
9.7		Пенополистирол ПСБС-25Ф 30 мм	м3	0,80			2 900	2 320,00	116,00	0,00	3 045,00	2 436,00

№ п.п	Наименование видов работ	Используемые материалы	Ед.из м	Кол-во	Прямые затраты в руб				Итого прямых затрат	Накладные расходы 5 % от ПЗ	Плановая прибыль 15 % от ПЗ	Всего на един. Объем	ВСЕГО на весь объем в руб.
					Зарплата	Механизмы	Материалы	Итого					
1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
9.8		Штукатурно-клеевая смесь Кнауф Севенер, 25 кг	меш	7,00			405	2 835,00	141,75	0,00	425,25	2 976,75	
9.9	Формирование базового армирующего слоя		м2	295,16	637			187 872,21	0,00	28 180,83	731,98	216 053,04	
9.10		Стеклосетка фасадная армирующая 165 г/м2, 50 м2	рулон	8,00			2 300	18 400,00	920,00	0,00	2 415,00	19 320,00	
9.11		Профиль уголозащитный с армирующей сеткой, 2,5 м	шт.	16,00			90	1 440,00	72,00	0,00	94,50	1 512,00	
9.12		Штукатурно-клеевая смесь Кнауф Севенер, 25 кг	меш	71,00			405	28 755,00	1 437,75	0,00	425,25	30 192,75	
9.13	Грунтование поверхности колерующим грунтом		м2	2,61	60			156,88	0,00	23,53	69,00	180,41	
9.14		Колерующая грунтовка ЛАЭС	кг.	1,00			130	130,00	6,50	0,00	136,50	136,50	
9.15	Нанесение финишного фактурного покрытия		м2	2,61	704			1 839,41	0,00	275,91	809,03	2 115,32	
9.16		Фактурное покрытие ЛАЭС классик, 26 кг.	уп.	1,00			2 400	2 400,00	120,00	0,00	2 520,00	2 520,00	
9.17	Монтаж декоративных фасадных элементов по системе ЛАЭС, армирование стыков, нанесение фактурного покрытия методом напыления		м.п.	347,75	375			130 406,31	0,00	19 560,95	431,25	149 967,26	
9.18		Элемент декоративный "пояс цокольный", уровень сложности 1	м.п.	60,76			360	21 873,29	1 093,66	0,00	378,00	22 966,96	
9.19		Отлив цокольный металлический с покрытием РЕ	м.п.	60,76			120	7 291,10	364,55	0,00	126,00	7 655,65	
9.20		Элемент декоративный "пояс межэтажный", уровень сложности 1	м.п.	56,16			997	55 996,16	2 799,81	0,00	1 046,85	58 795,97	
9.21		Элемент декоративный "карниз подкровельный", уровень сложности 2	м.п.	68,07			790	53 773,10	2 688,66	0,00	829,50	56 461,76	
9.22		Элемент декоративный "наличник", уровень сложности 1	м.п.	102,00			245	24 990,00	1 249,50	0,00	257,25	26 239,50	
9.23		Клеевой состав Fastec décor extra S	уп.	8,00			2 100	16 800,00	840,00	0,00	2 205,00	17 640,00	
9.24		Портландцемент М500, 50 кг	меш.	5,00			265	1 325,00	66,25	0,00	278,25	1 391,25	
9.25		Стеклосетка фасадная армирующая, 50 м2	уп.	1,00			900	900,00	45,00	0,00	945,00	945,00	
9.26		Фактурное покрытие Fastec breeze, 26 кг.	уп.	6,00			2 150	12 900,00	645,00	0,00	2 257,50	13 545,00	
9.27	Отделка цоколя и элементов фасада искусственным камнем		м2	292,55	850			248 667,37	0,00	37 300,11	977,50	285 967,48	
9.28		Искусственный декоративный камень	м2	301,33			1 150	346 525,30	17 326,26	0,00	1 207,50	363 851,56	
9.29		Клей для камня Юнис Гранит, 25 кг	меш.	94,00			330	31 020,00	1 551,00	0,00	346,50	32 571,00	
9.30		Затирка для камня Перфекта "Линкер шов", 25 кг	меш.	36,00			550	19 800,00	990,00	0,00	577,50	20 790,00	
9.31		Гидрофобизатор для камня, 10 л	уп.	7,00			970	6 790,00	339,50	0,00	1 018,50	7 129,50	
<b>Итого устройство фасада:</b>													
					<b>Работа</b>	<b>Механизмы</b>	<b>Материалы</b>					<b>Всего</b>	
					<b>693 308</b>	<b>9 200</b>	<b>697 761</b>					<b>1 418 347,34</b>	

10	<b>Окна, двери*</b>	* требуется дополнительный расчет после согласования конструктива.										
10.-1	Монтаж оконных и дверных конструкций		м2	61,92	1 300			80 496,00	0,00	12 074,40	1 495,00	92 570,40
10.0		Оконные конструкции. Профиль REHAU SIB, двухкамерный стеклопакет, белые.	м2	57,92			5 200	301 184,00	15 059,20	0,00	5 460,00	316 243,20
10.1		Монтажный комплект	компл	21,00			250	5 250,00	262,50	0,00	262,50	5 512,50



№ п.п	Наименование видов работ	Используемые материалы	Ед.из м	Кол-во	Прямые затраты в руб				Накладные расходы 5 % от ПЗ	Плановая прибыль 15 % от ПЗ	Всего на един. Объем	ВСЕГО на весь объем в руб.
					Зарплата	Механизмы	Материалы	Итого прямых затрат				
1	2	3а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10.2		Дверные конструкции в уличном исполнении	шт	2,00			28 000	56 000,00	2 800,00	0,00	29 400,00	58 800,00
10.3	Монтаж оконных отливов		шт	19,00			200	3 800,00	190,00	0,00	210,00	3 990,00
10.4		Металлические оконные отливы с покрытием РЕ	м.п.	30,60			180	5 508,00	275,40	0,00	189,00	5 783,40
<b>Итого окна и двери:</b>					<b>Работа</b>	<b>Механизмы</b>	<b>Материалы</b>					<b>Всего</b>
					<b>92 570</b>	<b>0</b>	<b>390 329</b>					<b>482 899,50</b>

11	<b>Подшивка свесов кровли (в т.ч. на террасах и балконах), водосточная система</b>											
11.1	Обработка пиломатериала для каркаса свесов кровли огнебиозащитным составом		м3	0,69	950			654,07	0,00	98,11	1 092,50	752,18
11.2		Состав огнебиозащитный для деревянных конструкций "Сенеж Огнебио Проф" 23 кг.	уп	1,00			1 750	1 750,00	87,50	0,00	1 837,50	1 837,50
11.3	Устройство деревянного каркаса на карнизных свесах и фронтонах		м2	37,14	275			10 212,30	0,00	1 531,85	316,25	11 744,15
11.4		Пиломатериал обрезной хвойных пород естественной влажности	м3	0,69			6 800	4 681,76	234,09	0,00	7 140,00	4 915,85
11.5	Монтаж софитов и фасонных элементов подшивки свесов кровли		м2	58,10	360			20 914,99	0,00	3 137,25	414,00	24 052,24
11.6		Виниловый подкровельный софит Docke в комплекте (J-профиль, J-фаска, софит, H-профиль)	м2	56,60			620	35 094,67	1 754,73	0,00	651,00	36 849,40
11.7	Монтаж водосточного желоба		м.п.	72,91	230			16 769,53	0,00	2 515,43	264,50	19 284,95
11.9		Водосточный желоб Docke standart в комплекте (желоб, воронки, заглушки, соединители, углы, кронштейны)	м.п.	72,91			590	43 017,48	2 150,87	0,00	619,50	45 168,35
11.10	Монтаж водосточных труб		м.п.	42,00	185			7 770,00	0,00	1 165,50	212,75	8 935,50
11.11		Водосточная труба Docke standart в комплекте (труба, колена, соединители, крепления, изливы)	м.п.	43,00			375	16 125,00	806,25	0,00	393,75	16 931,25
11.12	Уборка территории и вывоз мусора контейнером		маш	1,00	2 500	6 500		9 000,00	0,00	1 350,00	10 350,00	10 350,00
<b>Итого подшивка кровли и водосточная система:</b>					<b>Работа</b>	<b>Механизмы</b>	<b>Материалы</b>					<b>Всего</b>
					<b>67 644</b>	<b>7 475</b>	<b>105 702</b>					<b>180 821,38</b>
<b>ИТОГО "ТЕПЛОВОЙ КОНТУР":</b>					<b>Работа</b>	<b>Механизмы</b>	<b>Материалы</b>					<b>Всего</b>
					<b>853 522</b>	<b>16 675</b>	<b>1 193 792</b>					<b>2 082 068</b>

Примечание:

- В смету не включены дополнительные расходы, которые могут возникнуть при осуществлении строительства на неровных или имеющих уклон земельных участках.
- Расходы, возникающие при отсутствии на участке воды и (или) электричества оплачиваются дополнительно.

№ п.п	Наименование видов работ	Используемые материалы	Ед.из м	Кол-во	Прямые затраты в руб			Итого прямых затрат	Накладные расходы 5 % от ПЗ	Плановая прибыль 15 % от ПЗ	Всего на един. Объем	ВСЕГО на весь объем в руб.
					Зарплата	Механизмы	Материалы					
1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

3 Смета произведена на основе типовых строительных решений и может быть скорректирована по факту получения проектных разделов АР и КР

4 При подписании договора стоимости каждого отдельно этапа и общая стоимость строительства фиксируются на весь срок действия договора и не подлежат изменению.

5 Оплата производится поэтапно, работы оплачиваются по факту завершения этапа.

6 Актуальность цен подтверждена до: 14.03.2018

(с) 2005 Дом Для Жизни