

Расчет стоимости строительства коттеджа по проекту 66-43 с сайта plans.ru

Смета включает в себя материалы, работы, доставку до объекта и произведена на основе типовых строительных решений.

Основные показатели

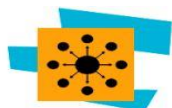
Этапы работ	Строительные решения	Стоимость
1 Фундамент	Монолитная плита с цоколем	956 318
2 Перекрытие цоколя	Утепленное монолитное.	262 696
3 Стены	Газобетонные блоки	1 167 228
4 Перекрытие 1-го этажа	Монолитное железобетонное	407 189
5 Внутренние перегородки	Газобетонные блоки	131 650
6 Лестницы	Монолитные железобетонные	100 324
7 Перекрытие 2-го этажа	По деревянным балкам	198 610
8 Кровля	Гибкая черепица	812 282
Итого комплектация "коробка"		4 036 296
9 Фасадная отделка	Декоративная штукатурка, камень, элементы	1 275 717
10 Окна и двери	Rehau sib design без ламинации	388 994
11 Свесы кровли и водосточная система	Docke standart	142 935
Всего в комплектации "тепловой контур"		5 843 942

Наши принципы



ОГРОМНЫЙ ОПЫТ

Огромный опыт позволяет рекомендовать решения.



КОМФОРТНОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

Самостоятельно решаем многие проблемы



ДОВЕРИТЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

Они возникают сами собой в процессе работы. Мы дружим с нашими клиентами и гордимся этим.



МЫ НЕ ПРОЩАЕМСЯ!

Даже если мы сделали всё-всё, то всегда есть возможность сделать что-то большее



ЧЕСТНОСТЬ

Никогда не меняем условий, не просим денег дополнительно



ОБЯЗАТЕЛЬНОСТЬ

Делаем то, что говорим и говорим то, что делаем. И всегда выдерживаем указанные в договоре сроки.



ОТКРЫТОСТЬ

Лучше горькая но правда, чем ... но ложь



КОМПЕТЕНТНОСТЬ

Отлично разбираемся не только в строительстве, но и в дальнейшей эксплуатации



№ п.п	Наименование видов работ	Используемые материалы	Ед.из м	Кол-во	Прямые затраты в руб				Итого прямых затрат	Накладные расходы 5 % от ПЗ	Плановая прибыль 15 % от ПЗ	Всего на един. Объем	ВСЕГО на весь объем в руб.
					Зарплата	Механизмы	Материалы						
1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Устройство фундамента- монолитная опорная железобетонная плита толщиной 250мм												
1.1	Вынос осей и разметка в натуре		смена	1,00	6000			6 000,00	0,00	900,00	6 900,00	6 900,00	
1.2		Шпагат	м	300,00			1	300,00	15,00	0,00	1,05	315,00	
1.3		Бруски деревянные необрезные	м3	0,20			4 500	900,00	45,00	0,00	4 725,00	945,00	
1.4	Разработка грунта под фундамент в отвал		м3	80,28		450		36 127,17	0,00	5 419,08	517,50	41 546,25	
1.5	Доработка грунта вручную		м3	15,29	950			14 527,33	0,00	2 179,10	1 092,50	16 706,43	
1.6	Устройство дренажа по периметру фундамента		м.п.	55,73	150			8 359,80	0,00	1 253,97	172,50	9 613,77	
1.7		Труба дренажная	м.п.	55,73			90	5 015,88	250,79	0,00	94,50	5 266,67	
1.8		Колодец водоприемный ПНД двухстенный 300 мм	м.п.	4,00			1000	4 000,00	200,00	0,00	1 050,00	4 200,00	
1.10	Разработка грунта в траншеях под прокладку коммуникаций		м3	3,84	950			3 648,00	0,00	547,20	1 092,50	4 195,20	
1.11	Прокладка технологических коммуникаций и закладных изделий под канализацию, водоснабжение, электричество.		м.п.	30,00	245			7 350,00	0,00	1 102,50	281,75	8 452,50	
1.12		Труба канализационная ПВХ 110мм для наружных работ с фитингами	м.п.	20,00			160	3 200,00	160,00	0,00	168,00	3 360,00	
1.13		Труба ПНД двустенная 100мм	м.п.	9,00			130	1 170,00	58,50	0,00	136,50	1 228,50	
1.14	Устройство подсыпки из песка толщ. 250мм с послойной механизированной трамбовкой		м3	38,23	750	80		31 730,74	0,00	4 759,61	954,50	36 490,35	
1.15		Песок природный, рядовой	м3	45,88			700	32 113,04	1 605,65	0,00	735,00	33 718,69	
1.16	Монтаж опалубки под фундаментную плиту		м2	15,20	200			3 039,93	0,00	455,99	230,00	3 495,92	
1.17		Пиломатериал обрезной хвойных пород естественной влажности	м3	1,00			6 800	6 800,00	340,00	0,00	7 140,00	7 140,00	
1.18	Устройство подбетонной подготовки и гидроизоляции с использованием профилированной мембраны из HPDE Planter		м2	152,92	160			24 467,08	0,00	3 670,06	184,00	28 137,14	
1.19		Профилированная мембрана Planter	Рул	5,00			4 300	21 500,00	1 075,00	0,00	4 515,00	22 575,00	
1.20		Лента соединительная Planterband 10 м	Рул	10,00			570	5 700,00	285,00	0,00	598,50	5 985,00	
1.21		Мастика битумная Aquamast 10 кг	шт	1,00			800	800,00	40,00	0,00	840,00	840,00	
1.22	Доставка арматуры длинномером на все этапы работ		маш	1,00		10 400		10 400,00	0,00	1 560,00	11 960,00	11 960,00	
1.23	Аренда крана для разгрузки арматуры на все этапы работ		маш	1,00		6 000		6 000,00	0,00	900,00	6 900,00	6 900,00	
1.24	Монтаж армокаркаса фундаментной плиты		м2	152,92	350			53 521,73	0,00	8 028,26	402,50	61 549,99	
1.25		Арматура А500С д=12мм	т	3,14			31 000	97 240,85	4 862,04	0,00	32 550,00	102 102,90	
1.26		Проволока вязальная	кг	20,00			75	1 500,00	75,00	0,00	78,75	1 575,00	
1.27		Опора-фиксатор под арматуру	шт	1 010,00			2	2 020,00	101,00	0,00	2,10	2 121,00	
1.28	Бетонирование монолитной опорной железо-бетонной плиты с использованием виброинструмента		м3	38,23	1600			61 167,69	0,00	9 175,15	1 840,00	70 342,85	
1.29		Бетон М300 (В22,5) с доставкой	м3	40,14			4100	164 579,33	8 228,97	0,00	4 305,00	172 808,30	

№ п.п	Наименование видов работ	Используемые материалы	Ед.из м	Кол-во	Прямые затраты в руб				Накладные расходы 5 % от ПЗ	Плановая прибыль 15 % от ПЗ	Всего на един. Объем	ВСЕГО на весь объем в руб.
					Зарплата	Механизмы	Материалы	Итого прямых затрат				
1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.30	Аренда бетононасоса (при невозможности приема бетона из миксера +18 000)		смена	1,00		0		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.31	Уход за бетоном		смена	5,00	1 200			6 000,00	0,00	900,00	1 380,00	6 900,00
1.32	Монтаж опалубки под стены цоколя		м2	98,07	200			19 613,37	0,00	2 942,01	230,00	22 555,38
1.33		Фанера влагостойкая ламинированная 18 мм 1220*2440	Лист	36,00			1 500	54 000,00	2 700,00	0,00	1 575,00	56 700,00
1.34		Пиломатериал обрезной хвойных пород естественной влажности	м3	0,82			6 800	5 557,12	277,86	0,00	7 140,00	5 834,98
1.35	Монтаж армокаркаса стен цоколя		м2	49,03	350			17 161,70	0,00	2 574,26	402,50	19 735,96
1.36		Арматура А500С d=12мм	т	0,72			31 000	22 271,57	1 113,58	0,00	32 550,00	23 385,15
1.37		Арматура А500С d=8мм	т	0,18			34 100	6 124,68	306,23	0,00	35 805,00	6 430,92
1.38		Проволока вязальная	кг	9,00			75	675,00	33,75	0,00	78,75	708,75
1.39	Бетонирование стен цоколя с использованием виброинструмента		м3	18,39	1600			29 420,06	0,00	4 413,01	1 840,00	33 833,07
1.40		Бетон М300 (В22,5) с доставкой	м3	19,31			4100	79 158,34	3 957,92	0,00	4 305,00	83 116,26
1.41	Демонтаж опалубки плиты и стен цоколя		м2	113,27	80			9 061,32	0,00	1 359,20	92,00	10 420,52
1.42	Устройство обмазочной гидроизоляции стен цоколя		м2	30,40	120			3 647,91	0,00	547,19	138,00	4 195,10
1.43		Мастика битумная Aquamast 10 кг	шт	2,00			800	1 600,00	80,00	0,00	840,00	1 680,00
1.44	Уборка территории и вывоз мусора контейнером		маш	1,00	2 500	6 500		9 000,00	0,00	1 350,00	10 350,00	10 350,00
Итого устройство фундамента:					Работа	Механизмы	Материалы					Всего
					342 882	71 398	542 037					956 317,53

2	Устройство перекрытия цоколя - утепленная монолитная железобетонная стяжка по грунту толщиной 100 мм.											
2.1	Обратная засыпка цокольного пространства песком с послойным трамбованием		м3	47,78	750			35 837,25	0,00	5 375,59	862,50	41 212,84
2.2		Песок природный, рядовой	м3	57,34			700	40 137,72	2 006,89	0,00	735,00	42 144,61
2.3	Устройство гидроизоляции перекрытия цоколя		м2	117,37	40			4 694,80	0,00	704,22	46,00	5 399,02
2.4		Пленка гидроизолирующая 200 мкм	рул.	1,00			3 200	3 200,00	160,00	0,00	3 360,00	3 360,00
2.5	Утепление перекрытия цоколя		м2	109,02	160			17 443,20	0,00	2 616,48	184,00	20 059,68
2.6		Эффективный утеплитель ПСБ-С-25 эколайт	м3	11,00			2 240	24 640,00	1 232,00	0,00	2 352,00	25 872,00
2.7	Устройство армокаркаса плиты перекрытия цоколя		м2	117,37	210			24 647,70	0,00	3 697,16	241,50	28 344,86
2.8		Сетка сварная дорожная 5Вр1-100/100, 3м2	карта	40,00			324	12 960,00	648,00	0,00	340,20	13 608,00
2.9		Проволока вязальная	кг	2,00			75	150,00	7,50	0,00	78,75	157,50
2.10		Опора-фиксатор под арматуру	шт	470,00			2	940,00	47,00	0,00	2,10	987,00

№ п.п	Наименование видов работ	Используемые материалы	Ед.из м	Кол-во	Прямые затраты в руб				Накладные расходы 5 % от ПЗ	Плановая прибыль 15 % от ПЗ	Всего на един. Объем	ВСЕГО на весь объем в руб.
					Зарплата	Механизмы	Материалы	Итого прямых затрат				
1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.11	Бетонирование монолитной железобетонной плиты перекрытия цоколя толщиной 100мм		м3	11,74	1600			18 779,20	0,00	2 816,88	1 840,00	21 596,08
2.12		Бетон М300 (В22,5) с доставкой	м3	12,32			4100	50 527,79	2 526,39	0,00	4 305,00	53 054,17
2.13	Уход за бетоном		смена	5,00	1 200			6 000,00	0,00	900,00	1 380,00	6 900,00
Итого устройство перекрытия цоколя:					Работа	Механизмы	Материалы					Всего
					123 512	0	139 183					262 695,75

3	Устройство внешних и внутренних несущих стен											
3.1	Устройство рулонной гидроизоляции под конструкцию стен		м2	39,10	40			1 564,17	0,00	234,62	46,00	1 798,79
3.2		Мастика битумная Aquamast 10 кг	шт	1,00			800	800,00	40,00	0,00	840,00	840,00
3.3		Гидроизол ХПП-3, 10м2	рул	4,00			645	2 580,00	129,00	0,00	677,25	2 709,00
3.4	Доставка блоков		маш	4,00		13 000		52 000,00	0,00	7 800,00	14 950,00	59 800,00
3.5	Аренда автокрана для разгрузки блоков		смена	4,00		6 000		24 000,00	0,00	3 600,00	6 900,00	27 600,00
3.6	Кладка несущих стен из газобетонных блоков автоклавного твердения		м3	116,02	1 800			208 828,42	0,00	31 324,26	2 070,00	240 152,68
3.7		Газобетонные блоки автоклавного твердения Bopolit толщиной 375 мм (внешние стены)	м3	88,48			3 100	274 296,42	13 714,82	0,00	3 255,00	288 011,24
3.8		Газобетонные блоки автоклавного твердения Bopolit толщиной 300 мм (внутренние несущие стены)	м3	31,01			3 100	96 141,99	4 807,10	0,00	3 255,00	100 949,09
3.9		Универсальная кладочная смесь М150, 50кг	мешок	23,00			120	2 760,00	138,00	0,00	126,00	2 898,00
3.10		Монтажный клей для газобетонных блоков Dauer Block, 25кг	мешок	180,00			160	28 800,00	1 440,00	0,00	168,00	30 240,00
3.11	Штробление и продольное армирование газобетонных блоков каждые 4 ряда и под проемами		м.п.	481,46	92			44 294,48	0,00	6 644,17	105,80	50 938,66
3.12		Арматура А500С d=8мм	т	0,42			34 100	14 267,11	713,36	0,00	35 805,00	14 980,46
3.13	Монтаж опалубки монолитных железобетонных перемычек		м.п.	42,00	270			11 340,00	0,00	1 701,00	310,50	13 041,00
3.14		Пиломатериал обрезной хвойных пород естественной влажности	м3	2,10			6 800	14 280,00	714,00	0,00	7 140,00	14 994,00
3.15	Армирование монолитных железобетонных перемычек		м.п.	42,00	350			14 700,00	0,00	2 205,00	402,50	16 905,00
3.16		Арматура А500С d=12мм	т	0,29			31 000	8 902,56	445,13	0,00	32 550,00	9 347,68
3.17		Арматура А500С d=8мм	т	0,09			34 100	3 118,73	155,94	0,00	35 805,00	3 274,67
3.18	Бетонирование монолитных железобетонных перемычек		м3	3,41	2 160			7 371,00	0,00	1 105,65	2 484,00	8 476,65
3.19		Бетон М300 (В22,5) с доставкой	м3	3,58			4100	14 690,81	734,54	0,00	4 305,00	15 425,35
3.20	Демонтаж опалубки перемычек		м2	42,00	80			3 360,00	0,00	504,00	92,00	3 864,00
3.21	Доставка кирпича рабочего манипулятором		маш	2		0		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.22	Кладка дымоходных и вентиляционных каналов		м3	6,86	3 500			24 024,00	0,00	3 603,60	4 025,00	27 627,60
3.23		Кирпич рабочий полнотелый М125-150	м3	7,21			5 888	42 435,99	2 121,80	0,00	6 182,40	44 557,79
3.24		Сетка кладочная оцинкованная	м2	31,00			162	5 022,00	251,10	0,00	170,10	5 273,10
3.25		Универсальная кладочная смесь М150, 50кг	мешок	55,00			120	6 600,00	330,00	0,00	126,00	6 930,00
3.26	Монтаж колонн, грунтовка		шт.	2,00	1 500			3 000,00	0,00	450,00	1 725,00	3 450,00

№ п.п	Наименование видов работ	Используемые материалы	Ед.из м	Кол-во	Прямые затраты в руб				Накладные расходы 5 % от ПЗ	Плановая прибыль 15 % от ПЗ	Всего на един. Объем	ВСЕГО на весь объем в руб.
					Зарплата	Механизмы	Материалы	Итого прямых затрат				
1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.27		Труба стальная профилированная 120x120 мм	м.п.	6,00			650	3 900,00	195,00	0,00	682,50	4 095,00
3.28		Лист стальной гладкий 10 мм	м2	0,49			3 750	1 837,50	91,88	0,00	3 937,50	1 929,38
3.29		Грунтовка ГФ-021 ТЕКС 2,5 кг	уп.	0,00			410	0,00	0,00	0,00	#ДЕЛ/0!	0,00
3.30	Монтаж опалубки монолитного железобетонного армопояса		м.п.	80,24	270			21 665,78	0,00	3 249,87	310,50	24 915,65
3.31		Пиломатериал обрезной хвойных пород естественной влажности	м3	4,01			6 800	27 282,83	1 364,14	0,00	7 140,00	28 646,98
3.32	Армирование монолитного железобетонного армопояса		м.п.	80,24	350			28 085,27	0,00	4 212,79	402,50	32 298,06
3.33		Арматура А500С d=12мм	т	0,55			31 000	17 008,89	850,44	0,00	32 550,00	17 859,33
3.34	Бетонирование монолитного железобетонного армопояса		м3	6,52	2 160			14 082,76	0,00	2 112,41	2 484,00	16 195,17
3.35		Бетон М300 (В22,5) с доставкой	м3	6,85			4100	28 067,72	1 403,39	0,00	4 305,00	29 471,10
3.36	Демонтаж опалубки монолитного железобетонного армопояса		м2	80,24	80			6 419,49	0,00	962,92	92,00	7 382,41
3.37	Уборка территории и вывоз мусора контейнером		маш	1,00	2 500	6 500		9 000,00	0,00	1 350,00	10 350,00	10 350,00
Итого устройство внешних и внутренних несущих стен:					Работа	Механизмы	Материалы					Всего
					449 921	94 875	622 432					1 167 227,86

4	Устройство перекрытия первого этажа - монолитная железобетонная плита толщиной 160 мм.											
4.1	Установка опалубки для монтажа перекрытия 1-го этажа		м2	127,10	200			25 420,20	0,00	3 813,03	230,00	29 233,23
4.2		Комплект стоек телескопических (амортизация)	м2	127,10			215	27 326,72	1 366,34	0,00	225,75	28 693,05
4.3		Комплект опалубки (аренда)	м2	127,10			265	33 681,77	1 684,09	0,00	278,25	35 365,85
4.4	Доставка и вывоз инвентарной опалубки		маш	2,00		0		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Монтаж армокаркаса перекрытия 1-го этажа		м2	127,10	350			44 485,35	0,00	6 672,80	402,50	51 158,15
4.6		Арматура А500С d=12мм	т	2,61			31 000	80 823,12	4 041,16	0,00	32 550,00	84 864,28
4.7		Проволока вязальная	кг	26,00			75	1 950,00	97,50	0,00	78,75	2 047,50
4.8		Опора-фиксатор под арматуру (стульчик)	шт	640,00			2	1 280,00	64,00	0,00	2,10	1 344,00
4.9	Бетонирование монолитной железобетонной плиты перекрытия 1-го этажа толщиной 160мм с использованием виброинструмента		м3	20,34	1600			32 537,86	0,00	4 880,68	1 840,00	37 418,53
4.10	Аренда бетононасоса		смена	1,00			18 000	18 000,00	0,00	2 700,00	20 700,00	20 700,00
4.11		Бетон М300 (В22,5) с доставкой	м3	21,35			4100	87 547,17	4 377,36	0,00	4 305,00	91 924,53
4.12	Уход за бетоном		смена	5,00	1 200			6 000,00	0,00	900,00	1 380,00	6 900,00
4.13	Демонтаж и погрузка комплектов стоек и опалубки перекрытия		м2	127,10	120			15 252,12	0,00	2 287,82	138,00	17 539,94
Итого устройство перекрытия: 1-го этажа:					Работа	Механизмы	Материалы					Всего
					142 250	20 700	244 239					407 189,06

5	Устройство внутренних перегородок											
5.1	Доставка блоков		маш	1,00			13 000	13 000,00	0,00	1 950,00	14 950,00	14 950,00
5.2	Аренда автокрана для разгрузки блоков		смена	1,00			6 000	6 000,00	0,00	900,00	6 900,00	6 900,00

№ п.п	Наименование видов работ	Используемые материалы	Ед.из м	Кол-во	Прямые затраты в руб				Итого прямых затрат	Накладные расходы 5 % от ПЗ	Плановая прибыль 15 % от ПЗ	Всего на един. Объем	ВСЕГО на весь объем в руб.
					Зарплата	Механизмы	Материалы	Итого					
1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
5.3	Кладка перегородок из газобетонных блоков автоклавного твердения		м3	14,19	1 800			25 543,08	0,00	3 831,46	2 070,00	29 374,54	
5.4		Газобетонные блоки автоклавного твердения Bonolit толщиной 100мм	м3	14,62			3 348	48 935,43	2 446,77	0,00	3 515,40	51 382,20	
5.5		Универсальная кладочная смесь М150, 50кг	мешок	4,00			120	480,00	24,00	0,00	126,00	504,00	
5.6		Монтажный клей для газобетонных блоков Dauer Block, 25кг	мешок	22,00			160	3 520,00	176,00	0,00	168,00	3 696,00	
5.7	Продольное армирование газобетонных блоков каждые 4 ряда.		м.п.	293,60	21			6 165,57	0,00	924,84	24,15	7 090,41	
5.8		Сетка кладочная оцинкованная 20x20x1, 30м2	рул	1,00			7 050	7 050,00	352,50	0,00	7 402,50	7 402,50	
5.9	Уборка территории и вывоз мусора контейнером		маш	1,00	2 500	6 500		9 000,00	0,00	1 350,00	10 350,00	10 350,00	
Итого устройство внутренних перегородок:					Работа	Механизмы	Материалы					Всего	
					39 340	29 325	62 985					131 649,64	

6	Устройство внешних и межэтажных монолитных железобетонных лестниц											
6.1	Монтаж опалубки монолитных железобетонных лестниц		м2	21,00	430			9 030,00	0,00	1 354,50	494,50	10 384,50
6.2		Пиломатериал обрезной хвойных пород естественной влажности	м3	1,05			6 800	7 140,00	357,00	0,00	7 140,00	7 497,00
6.3		OSB-3 стандарт, 9 мм 3,125 м2	Лист	7,00			510	3 570,00	178,50	0,00	535,50	3 748,50
6.4	Армирование монолитных железобетонных лестниц		м2	21,00	755			15 861,30	0,00	2 379,20	868,60	18 240,50
6.5		Арматура А500С d=12мм	т	0,43			31 000	13 353,83	667,69	0,00	32 550,00	14 021,52
6.6	Бетонирование монолитных железобетонных лестниц		м3	5,25	3 440			18 060,00	0,00	2 709,00	3 956,00	20 769,00
6.7		Бетон М300 (В22,5) с доставкой	м3	5,51			4100	22 601,25	1 130,06	0,00	4 305,00	23 731,31
6.8	Демонтаж опалубки монолитных железобетонных лестниц		м2	21,00	80			1 680,00	0,00	252,00	92,00	1 932,00
Итого устройство монолитных ж/б лестниц:					Работа	Механизмы	Материалы					Всего
					51 326	0	48 998					100 324,33

7	Устройство перекрытия второго этажа - утепленное по деревянным балкам, 200 мм											
8.1	Обработка пиломатериала для устройства кровли огнебиозащитным составом		м3	3,59	950			3 412,21	0,00	511,83	1 092,50	3 924,05
8.2		Состав огнебиозащитный для деревянных конструкций "Сенеж Огнебио Проф" 23 кг.	уп	3,00			1 750	5 250,00	262,50	0,00	1 837,50	5 512,50
8.3	Устройство гидроизоляции между существующим армопоясом и мауэрлатом		м.п.	50,47	40			2 018,85	0,00	302,83	46,00	2 321,68
8.4		Гидроизол на тканевой основе	рул	3,00			645	1 935,00	96,75	0,00	677,25	2 031,75
8.5	Монтаж мауэрлата		м.п.	50,47	195			9 841,91	0,00	1 476,29	224,25	11 318,19
8.6		Брус обрезной 150x150мм естественной влажности 1 сорт, ГОСТ 24454-80	м3	1,19			7 600	9 062,13	453,11	0,00	7 980,00	9 515,23
8.7		Оцинкованные крепежные изделия (шпильки, шайбы, гайки.)	компл.	1,00			4 341	4 340,53	217,03	0,00	4 557,56	4 557,56

№ п.п	Наименование видов работ	Используемые материалы	Ед.из м	Кол-во	Прямые затраты в руб				Накладные расходы 5 % от ПЗ	Плановая прибыль 15 % от ПЗ	Всего на един. Объем	ВСЕГО на весь объем в руб.
					Зарплата	Механизмы	Материалы	Итого прямых затрат				
1	2	3а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8.8	Монтаж деревянных балок перекрытия 2-го этажа		м2	119,97	100			11 997,10	0,00	1 799,57	115,00	13 796,67
8.9		Доска обрезная 200х50мм естественной влажности 1 сорт, ГОСТ 24454-80	м3	2,40			7 600	18 235,59	911,78	0,00	7 980,00	19 147,37
8.10		Оцинкованные фасонные крепежные изделия (уголок усиленный, опора бруса и т.п.)	компл	1,00			6 598	6 598,00	329,90	0,00	6 927,90	6 927,90
8.11		Гидроизол на тканевой основе	рул	1,00			645	645,00	32,25	0,00	677,25	677,25
8.12	Монтаж пароизоляционной пленки с проклейкой стыковочных швов		м2	119,97	75			8 997,83	0,00	1 349,67	86,25	10 347,50
8.13		Плёнка пароизоляционная /производитель Juta a.s. Чешская республика/ JF N 110 Standard 1500х50000 110 г/м2 75 м2	рул	2,00			1 750	3 500,00	175,00	0,00	1 837,50	3 675,00
8.14	Монтаж разреженной обрешетки по нижней стороне балок перекрытия		м2	119,97	85			10 197,54	0,00	1 529,63	97,75	11 727,17
8.15		Доска обрезная 100х25мм естественной влажности	м3	1,54			7 600	11 739,16	586,96	0,00	7 980,00	12 326,12
8.16	Укладка утеплителя толщиной 200мм в межбалочное пространство		м2	119,97	180			21 594,78	0,00	3 239,22	207,00	24 834,00
8.17		Плита минераловатная РОКЛАЙТ 1200х600х100 6	м3	23,00			1 400	32 200,00	1 610,00	0,00	1 470,00	33 810,00
8.18	Монтаж диффузионной мембраны		м2	119,97	75			8 997,83	0,00	1 349,67	86,25	10 347,50
8.19		Мембрана диффузионная Juta JTD 115 1500х50000 115 г/м2 75 м2	рул	3,00			3 750	11 250,00	562,50	0,00	3 937,50	11 812,50
Итого устройство перекрытия: 2-го этажа:												
					Работа	Механизмы	Материалы					Всего
					88 617	0	109 993					198 609,93

8	Устройство скатной кровли с покрытием гибкой черепицей											
8.1	Обработка пиломатериала для устройства кровли огнебиозащитным составом		м3	9,49	950			9 016,52	0,00	1 352,48	1 092,50	10 369,00
8.2		Состав огнебиозащитный для деревянных конструкций "Сенеж Огнебио Проф" 23 кг.	уп	8,00			1 750	14 000,00	700,00	0,00	1 837,50	14 700,00
8.3	Монтаж стропильной системы (стропильные ноги, стойки, перекладины, затяжки, ригели, прогоны и т.п.)		м2	205,40	450			92 428,88	0,00	13 864,33	517,50	106 293,21
8.4		Доска обрезная 200х50мм естественной влажности 1 сорт, ГОСТ 24454-80	м3	6,85			7 600	52 034,03	2 601,70	0,00	7 980,00	54 635,74
8.5		Оцинкованные фасонные крепежные изделия (уголок, полоса, пластина соединитель бруса и т.п.)	компл.	1,00			11 297	11 296,86	564,84	0,00	11 861,71	11 861,71
8.6	Монтаж наружной обрешетки		м2	205,40	85			17 458,79	0,00	2 618,82	97,75	20 077,61
8.7		Доска обрезная 150х25мм естественной влажности	м3	2,64			7 600	20 098,15	1 004,91	0,00	7 980,00	21 103,05
8.8	Монтаж OSB		м2	205,40	175			35 944,56	0,00	5 391,68	201,25	41 336,25
8.9		OSB-3 стандарт, 9 мм 3,125 м2	Лист	79,00			510	40 290,00	2 014,50	0,00	535,50	42 304,50
8.10	Монтаж фасонных металлических элементов кровли (ветровые и карнизные планки, планки примыкания)		м.п.	114,41	285			32 607,23	0,00	4 891,08	327,75	37 498,32
8.11		Металлические фасонные элементы (ветровики, карнизы, примыкания)	м.п.	114,41			155	17 733,76	886,69	0,00	162,75	18 620,45
8.12	Укладка подкладочного ковра		м.кв	205,40	75			15 404,81	0,00	2 310,72	86,25	17 715,53

№ п.п	Наименование видов работ	Используемые материалы	Ед.из м	Кол-во	Прямые затраты в руб				Накладные расходы 5 % от ПЗ	Плановая прибыль 15 % от ПЗ	Всего на един. Объем	ВСЕГО на весь объем в руб.
					Зарплата	Механизмы	Материалы	Итого прямых затрат				
1	2	3а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8.13		Подкладочный ковер ANDEREP PROF, 40м2	рул	6,00			3 950	23 700,00	1 185,00	0,00	4 147,50	24 885,00
8.14	Монтаж финишного кровельного покрытия включая обустройство ендов, вентиляции кровли, примыканий к вентканалам.		м2	205,40	250			51 349,38	0,00	7 702,41	287,50	59 051,78
8.15		Гибкая черепица ШИНГЛАС	м2	205,40			400	82 159,00	4 107,95	0,00	420,00	86 266,95
8.16		Коньки/карнизы ШИНГЛАС	м2	22,88			380	8 695,26	434,76	0,00	399,00	9 130,02
8.17		Ендовый ковер ШИНГЛАС, 10м2	рул	4,00			3 250	13 000,00	650,00	0,00	3 412,50	13 650,00
8.18		Аэратор коньковый/скатный	шт	5,00			1 440	7 200,00	360,00	0,00	1 512,00	7 560,00
8.19		Мастика битумная фиксер 3,6 кг	шт	5,00			833	4 165,00	208,25	0,00	874,65	4 373,25
8.20		Гвозди кровельные оцинкованные 5 кг	уп	3,00			600	1 800,00	90,00	0,00	630,00	1 890,00
8.21	Уборка территории и вывоз мусора контейнером		маш	1,00	2 500	6 500		9 000,00	0,00	1 350,00	10 350,00	10 350,00
Итого устройство кровли:					Работа	Механизмы	Материалы					Всего
					383 833	7 475	420 974					812 282,29

ИТОГО "КОРОБКА":					Работа	Механизмы	Материалы					Всего
					1 621 681	223 773	2 190 842					4 036 296,40

9	Устройство штукатурного фасада по технологии ЛАЭС с эффективным утеплителем 50 мм.											
9.1	Монтаж и демонтаж строительных лесов и дождезащитных козырьков		м2	269,76	67			17 984,09	0,00	2 697,61	76,67	20 681,70
9.2	Аренда комплекта строительных лесов		м2	269,76			70	18 883,29	944,16	0,00	73,50	19 827,46
9.3	Доставка и вывоз комплекта строительных лесов		маш	1,00		0		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	Утепление монолитных перемычек над проемами, торцов плит перекрытия, армопояса		м2	31,07	160			4 971,12	0,00	745,67	184,00	5 716,79
9.5		Пенополистирол ПСБС-25Ф	м3	1,55			2 900	4 505,08	225,25	0,00	3 045,00	4 730,33
9.6		Штукатурно-клеевая смесь Кнауф Севенер, 25 кг	меш	8,00			405	3 240,00	162,00	0,00	425,25	3 402,00
9.7	Грунтование внешней поверхности стен укрепляющим грунтом		м2	269,76	60			16 185,68	0,00	2 427,85	69,00	18 613,53
9.8		Грунтовка глубокого проникновения для наружных работ, 10л	уп.	7,00			350	2 450,00	122,50	0,00	367,50	2 572,50
9.9	Крепление утеплителя (наклеивание, дюбелирование, выравнивание)		м2	269,76	240			64 742,71	0,00	9 711,41	276,00	74 454,12
9.10		Пенополистирол ПСБС-25Ф	м3	13,49			2 900	39 115,39	1 955,77	0,00	3 045,00	41 071,16
9.11		Штукатурно-клеевая смесь Кнауф Севенер, 25 кг	меш	65,00			405	26 325,00	1 316,25	0,00	425,25	27 641,25
9.12		Дюбель фасадный KL200/10N	шт.	1 349,00			12	16 188,00	809,40	0,00	12,60	16 997,40
9.13	Формирование оконных и дверных откосов		м.п.	106,00	240			25 440,00	0,00	3 816,00	276,00	29 256,00
9.14		Профиль примыкания к откосу 6 мм с сеткой самоклеющийся, 2,4 м	шт.	40,00			130	5 200,00	260,00	0,00	136,50	5 460,00
9.15		Профиль уголозащитный с армирующей сеткой, 2,5 м	шт.	38,00			90	3 420,00	171,00	0,00	94,50	3 591,00

№ п.п	Наименование видов работ	Используемые материалы	Ед.из м	Кол-во	Прямые затраты в руб				Итого прямых затрат	Накладные расходы 5 % от ПЗ	Плановая прибыль 15 % от ПЗ	Всего на един. Объем	ВСЕГО на весь объем в руб.
					Зарплата	Механизмы	Материалы	Итого					
1	2	3а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
9.16		Пенополистирол ПСБС-25Ф 30 мм	м3	0,80			2 900	2 320,00	116,00	0,00	3 045,00	2 436,00	
9.17		Штукатурно-клеевая смесь Кнауф Севенер, 25 кг	меш	7,00			405	2 835,00	141,75	0,00	425,25	2 976,75	
9.18	Формирование базового армирующего слоя		м2	269,76	637			171 703,07	0,00	25 755,46	731,98	197 458,53	
9.19		Стеклосетка фасадная армирующая 165 г/м2, 50 м2	рулон	7,00			2 300	16 100,00	805,00	0,00	2 415,00	16 905,00	
9.20		Профиль углозащитный с армирующей сеткой, 2,5 м	шт.	16,00			90	1 440,00	72,00	0,00	94,50	1 512,00	
9.21		Штукатурно-клеевая смесь Кнауф Севенер, 25 кг	меш	65,00			405	26 325,00	1 316,25	0,00	425,25	27 641,25	
9.22	Грунтование поверхности колерующим грунтом		м2	215,53	60			12 931,84	0,00	1 939,78	69,00	14 871,62	
9.23		Колерующая грунтовка ЛАЭС	кг.	45,00			130	5 850,00	292,50	0,00	136,50	6 142,50	
9.24	Нанесение финишного фактурного покрытия		м2	215,53	704			151 625,82	0,00	22 743,87	809,03	174 369,69	
9.25		Фактурное покрытие ЛАЭС классик, 26 кг.	уп.	28,00			2 400	67 200,00	3 360,00	0,00	2 520,00	70 560,00	
9.26	Монтаж декоративных фасадных элементов по системе ЛАЭС, армирование стыков, нанесение фактурного покрытия методом напыления		м.п.	343,27	375			128 727,59	0,00	19 309,14	431,25	148 036,73	
9.27		Элемент декоративный "пояс цокольный", уровень сложности 1	м.п.	50,67			360	18 239,57	911,98	0,00	378,00	19 151,54	
9.28		Отлив цокольный металлический с покрытием РЕ	м.п.	50,67			120	6 079,86	303,99	0,00	126,00	6 383,85	
9.29		Элемент декоративный "пояс межэтажный", уровень сложности 1	м.п.	50,47			997	50 319,91	2 516,00	0,00	1 046,85	52 835,90	
9.30		Элемент декоративный "карниз подкровельный", уровень сложности 2	м.п.	50,47			790	39 872,35	1 993,62	0,00	829,50	41 865,96	
9.31		Элемент декоративный "наличник", уровень сложности 1	м.п.	106,00			245	25 970,00	1 298,50	0,00	257,25	27 268,50	
9.32		Элемент декоративный "Руст", уровень сложности 1	м.п.	35,00			680	23 800,00	1 190,00	0,00	714,00	24 990,00	
9.33		Клеевой состав Fastec décor extra S	уп.	8,00			2 100	16 800,00	840,00	0,00	2 205,00	17 640,00	
9.34		Портландцемент М500, 50 кг	меш.	5,00			265	1 325,00	66,25	0,00	278,25	1 391,25	
9.35		Стеклосетка фасадная армирующая, 50 м2	уп.	1,00			900	900,00	45,00	0,00	945,00	945,00	
9.36		Фактурное покрытие Fastec breeze, 26 кг.	уп.	6,00			2 150	12 900,00	645,00	0,00	2 257,50	13 545,00	
9.37	Отделка цоколя и элементов фасада искусственным камнем		м2	54,23	850			46 096,05	0,00	6 914,41	977,50	53 010,45	
9.38		Искусственный декоративный камень	м2	55,86			1 150	64 236,20	3 211,81	0,00	1 207,50	67 448,01	
9.39		Клей для камня Юнис Гранит, 25 кг	меш.	18,00			330	5 940,00	297,00	0,00	346,50	6 237,00	
9.40		Затирка для камня Перфекта "Линкер шов", 25 кг	меш.	7,00			550	3 850,00	192,50	0,00	577,50	4 042,50	
9.41		Гидрофобизатор для камня, 10 л	уп.	2,00			970	1 940,00	97,00	0,00	1 018,50	2 037,00	
Итого устройство фасада:					Работа	Механизмы	Материалы					Всего	
					736 469	0	519 421					1 275 717,26	
10	Окна, двери*	* требуется дополнительный расчет после согласования конструктива.											

№ п.п	Наименование видов работ	Используемые материалы	Ед.из м	Кол-во	Прямые затраты в руб				Накладные расходы 5 % от ПЗ	Плановая прибыль 15 % от ПЗ	Всего на един. Объем	ВСЕГО на весь объем в руб.
					Зарплата	Механизмы	Материалы	Итого прямых затрат				
1	2	3а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10.0	Монтаж оконных и дверных конструкций		м2	48,16	1 300			62 608,00	0,00	9 391,20	1 495,00	71 999,20
10.1		Оконные конструкции. Профиль REHAU SIB, двухкамерный стеклопакет, белые.	м2	44,16			5 200	229 632,00	11 481,60	0,00	5 460,00	241 113,60
10.2		Монтажный комплект	компл	26,00			250	6 500,00	325,00	0,00	262,50	6 825,00
10.3		Дверные конструкции в уличном исполнении	шт	2,00			28 000	56 000,00	2 800,00	0,00	29 400,00	58 800,00
10.4	Монтаж оконных отливов		шт	24,00			200	4 800,00	240,00	0,00	210,00	5 040,00
10.5		Металлические оконные отливы с покрытием РЕ	м.п.	27,60			180	4 968,00	248,40	0,00	189,00	5 216,40
Итого окна и двери:					Работа	Механизмы	Материалы					Всего
					71 999	0	316 995					388 994,20

11	Подшивка свесов кровли, водосточная система											
11.1	Обработка пиломатериала для каркаса свесов кровли огнебиозащитным составом		м3	0,58	950			551,78	0,00	82,77	1 092,50	634,54
11.2		Состав огнебиозащитный для деревянных конструкций "Сенеж Огнебио Проф" 23 кг.	уп	1,00			1 750	1 750,00	87,50	0,00	1 837,50	1 837,50
11.3	Устройство деревянного каркаса на карнизных свесах и фронтонах		м2	31,33	275			8 615,16	0,00	1 292,27	316,25	9 907,43
11.4		Пиломатериал обрезной хвойных пород естественной влажности	м3	0,58			6 800	3 949,56	197,48	0,00	7 140,00	4 147,04
11.5	Монтаж софитов и фасонных элементов подшивки свесов кровли		м2	42,17	360			15 180,99	0,00	2 277,15	414,00	17 458,14
11.6		Виниловый подкровельный софит Docke в комплекте (J-профиль, J-фаска, софит, H-профиль)	м2	40,35			620	25 014,50	1 250,72	0,00	651,00	26 265,22
11.7	Монтаж водосточного желоба		м.п.	60,80	230			13 983,67	0,00	2 097,55	264,50	16 081,22
11.9		Водосточный желоб Docke standart в комплекте (желоб, воронки, заглушки, соединители, углы, кронштейны)	м.п.	60,80			590	35 871,15	1 793,56	0,00	619,50	37 664,70
11.11	Монтаж водосточных труб		м.п.	30,00	185			5 550,00	0,00	832,50	212,75	6 382,50
11.12		Водосточная труба Docke standart в комплекте (труба, колена, соединители, крепления, изливы)	м.п.	31,00			375	11 625,00	581,25	0,00	393,75	12 206,25
11.13	Уборка территории и вывоз мусора контейнером		маш	1,00	2 500	6 500		9 000,00	0,00	1 350,00	10 350,00	10 350,00
Итого подшивка кровли и водосточная система:					Работа	Механизмы	Материалы					Всего
					53 339	7 475	82 121					142 934,55

ИТОГО "ТЕПЛОВОЙ КОНТУР":					Работа	Механизмы	Материалы					Всего
					861 807	7 475	918 536					1 807 646

№ п.п	Наименование видов работ	Используемые материалы	Ед.из м	Кол-во	Прямые затраты в руб			Итого прямых затрат	Накладные расходы 5 % от ПЗ	Плановая прибыль 15 % от ПЗ	Всего на един. Объем	ВСЕГО на весь объем в руб.
					Зарплата	Механизмы	Материалы					
1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Примечание:

- 1 В смету не включены дополнительные расходы, которые могут возникнуть при осуществлении строительства на неровных или имеющих уклон земельных участках.
- 2 Расходы, возникающие при отсутствии на участке воды и (или) электричества оплачиваются дополнительно.
- 3 Смета произведена на основе типовых строительных решений и может быть скорректирована по факту получения проектных разделов АР и КР
- 4 При подписании договора стоимости каждого отдельно этапа и общая стоимость строительства фиксируются на весь срок действия договора и не подлежат изменению.
- 5 Оплата производится поэтапно, работы оплачиваются по факту завершения этапа.
- 6 Актуальность цен подтверждена до: 14.03.2018

(с) 2005 Дом Для Жизни